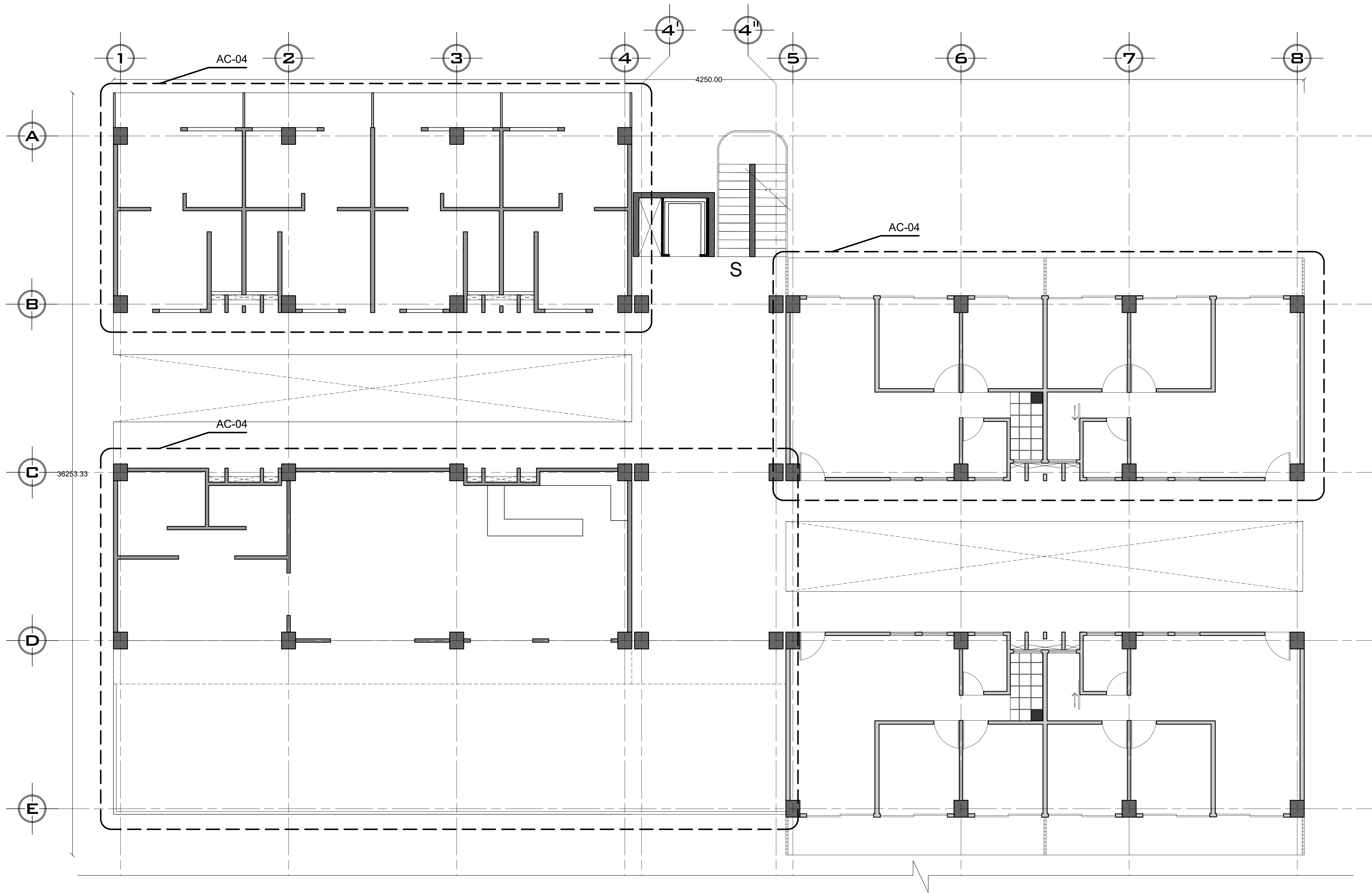
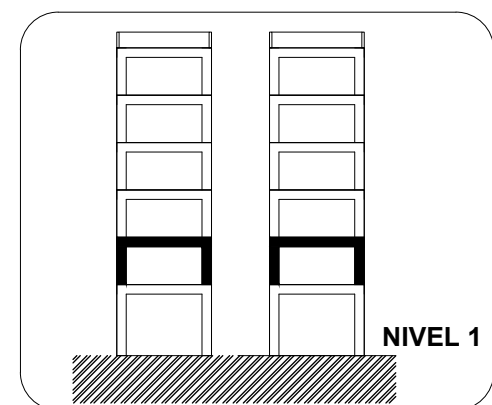




XX
AC

PLANO LLAVE ACABADOS PB

ESC.1:75



PLANO LLAVE ACABADOS PB

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

UBICACIÓN

JOSÉ MARÍA VIGIL 33, TACUBAYA,
MIGUEL HIDALGO, CDMX.

NOTAS GENERALES

- Todas las dimensiones deberán ser verificadas en obra previa a la ejecución de los trabajos. Cualquier discrepancia deberá ser reportada al proyectista para su corrección.
- Los acabados deben instalarse conforme a las especificaciones técnicas descritas en la memoria de acabados y planos correspondientes. Se deben respetar las modulaciones, juntas de control y dilatación indicadas.
- En muros y plafones con acabado en pintura, las superficies deberán recibir preparación adecuada: limpieza, resane, sellado y aplicación de primario, siguiendo las recomendaciones del fabricante.
- En pisos cerámicos y recubrimientos de muro, se debe utilizar adhesivo especializado para gres porcelánico. Se deberá prever una junta mínima de 3 mm entre piezas, usando boquilla flexible de acuerdo al color especificado o aprobado en obra.
- Los acabados cerámicos y de concreto aparente deben protegerse durante la obra para evitar daños por trabajos posteriores.
- El color y tono final de los acabados deberá ser aprobado en obra mediante muestra física por el proyectista o el cliente antes de la aplicación general.
- La colocación de juntas de dilatación y constructivas deberá respetar las indicaciones de los planos estructurales y de acabados.
- La calidad de los materiales y de la mano de obra deberá cumplir con las normas y especificaciones vigentes aplicables.

SIMBOLOGÍA

	ELEVACIÓN
	INDICA ACABADO EN MUROS
	INDICA ACABADO EN PLAFONES
	INDICA ACABADO EN PISOS
	INDICA CAMBIO DE ACABADO EN MUROS
	INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PLAFONES
	INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PISOS
	NIVEL DE PISO TERMINADO

PLANTA TIPO

NIVEL 1	NPT +4.50
NIVEL 2	NPT +7.50
NIVEL 3	NPT +10.50
NIVEL 4	NPT +13.50
NIVEL 5	NPT +16.50

PROYECTO

Vivienda Social en Renta para Jóvenes

TALLER

TALLER JOSÉ VILLAGRÁN GARCÍA

EQUIPO

CORONEL BATTIA VALERIA
GONZÁLEZ DIEGO JESÚS ÁNGEL
FERNÁNDEZ MÁRQUEZ ÓSCAR
MARTÍNEZ RODRÍGUEZ GREGORIO
VILLANUEVA SALGADO ATLETL IZCOATL

ASESOR

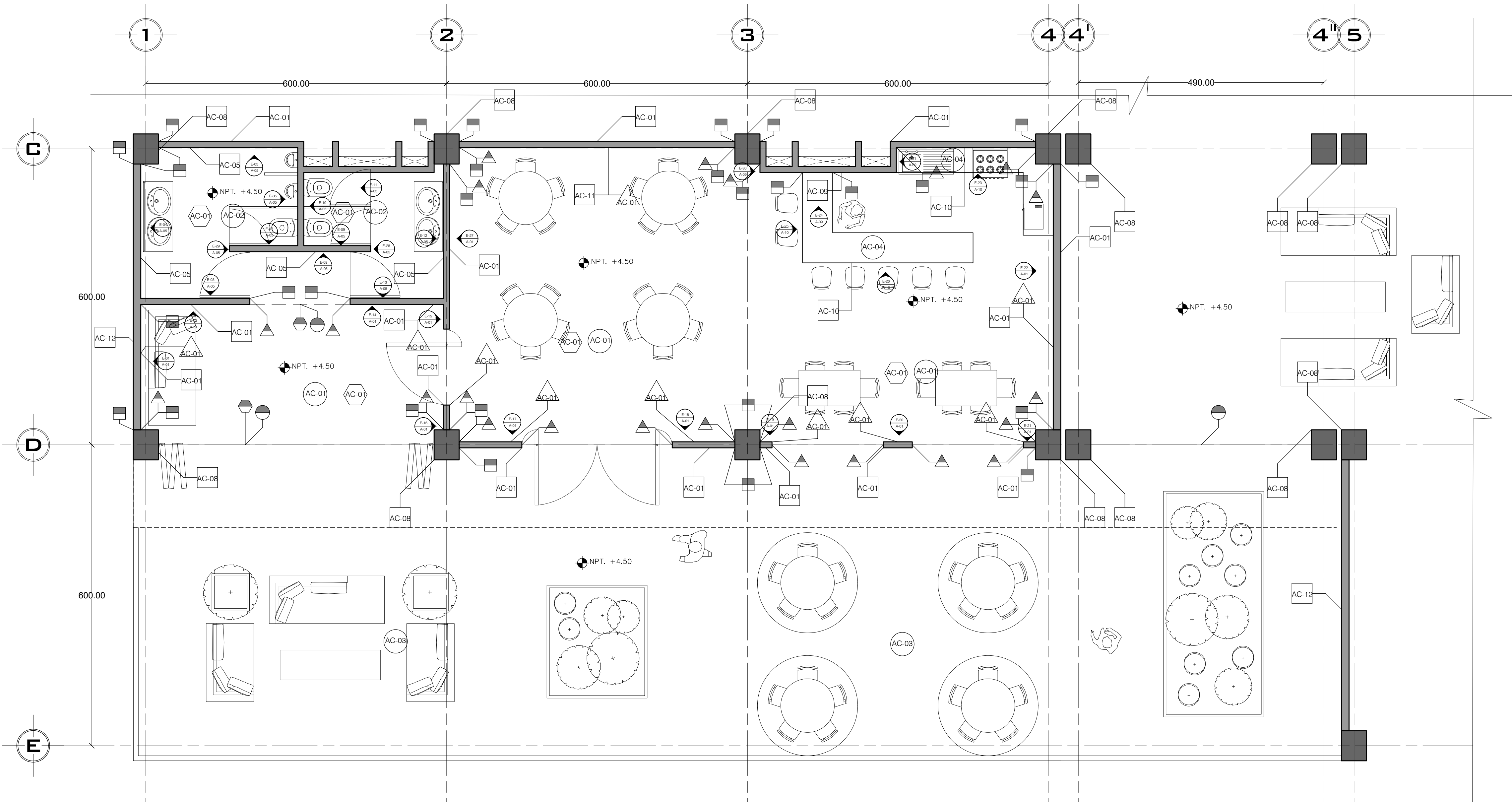
ARQ. EDUARDO MARÍN HERNÁNDEZ

TÍTULO DE PLANO

ACABADOS
PLANO LLAVE N1

COTAS	METROS
ESC:	1:50
V.* B.*	

AC-xx



PLANO DE ACABADOS SALÓN DE EVENTOS NIVEL 1

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

UBICACIÓN

NOTAS GENERALES

SIMBOLOGÍA

PLANTA TIPO

PROYECTO

TALLER

EQUIPO

ASESOR

TÍTULO DE PLANO

COTAS

ESC.

V* B*

DOCTORA

JOSE MA. VIGIL

JOSÉ MARÍA VIGIL 33, TACUBAYA,
MIGUEL HIDALGO, CDMX.

1. Todas las dimensiones deberán ser verificadas en obra previa a la ejecución de los trabajos. Cualquier discrepancia deberá ser reportada al proyectista para su corrección.

2. Los acabados deben instalarse conforme a las especificaciones técnicas descritas en la memoria de acabados y planos correspondientes. Se deben respetar las modulaciones, juntas de control y dilatación indicadas.

3. En muros y plafones con acabado en pintura, las superficies deberán recibir preparación adecuada: limpieza, resane, sellado y aplicación de primario, siguiendo las recomendaciones del fabricante.

4. En pisos cerámicos y recubrimientos de muro, se debe utilizar adhesivo especializado para gres porcelánico. Se deberá prever una junta mínima de 3 mm entre piezas, usando boquilla flexible de acuerdo al color especificado o aprobado en obra.

5. Los acabados cerámicos y de concreto aparente deben protegerse durante la obra para evitar daños por trabajos posteriores.

6. El color y tono final de los acabados deberá ser aprobado en obra mediante muestra física por el proyectista o el cliente antes de la aplicación general.

7. La colocación de juntas de dilatación y constructivas deberá respetar las indicaciones de los planos estructurales y de acabados.

8. La calidad de los materiales y de la mano de obra deberá cumplir con las normas y especificaciones vigentes aplicables.

AC-01

AC-02

AC-03

AC-04

AC-05

AC-08

AC-10

AC-11

AC-12

NPT

ELEVACIÓN

INDICA ACABADO EN MUROS

INDICA ACABADO EN PLAFONES

INDICA ACABADO EN PISOS

INDICA CAMBIO DE ACABADO EN MUROS

INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PLAFONES

INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PISOS

NIVEL DE PISO TERMINADO

NIVEL 1

NIVEL 2

NIVEL 3

NIVEL 4

NIVEL 5

NPT +4.50

NPT +7.50

NPT +10.50

NPT +13.50

NPT +16.50

Vivienda Social en Renta para Jóvenes

TALLER JOSÉ VILLAGRÁN GARCÍA

CORONEL BATTIA VALERIA

GONZÁLEZ DIEGO, JESÚS ÁNGEL

FERNÁNDEZ MÁRQUEZ ÓSCAR

MARTÍNEZ RODRÍGUEZ GREGORIO

VILLANUEVA SALGADO ATIELI IZCOATL

ARQ. EDUARDO MARÍN HERNÁNDEZ

ACABADOS
SALÓN DE EVENTOS

METROS

1:50

AC-xx

ACABADO DE PISOS	
CLAVE	ESPECIFICACIONES
AC-01	El acabado en piso se conforma por un sistema de entripado de vigueta y bovedilla, cuyas especificaciones estructurales deben consultarse en el plano estructural correspondiente. Sobre el sistema se ejecuta una capa de compresión de concreto de 5 cm de espesor, y posteriormente se construye un firme de concreto de 7 cm de espesor para mejorar la resistencia y prevenir la formación de fisuras. El acabado final será de concreto pulido, obtenido mediante pulido mecánico hasta lograr una textura lisa y uniforme. Se deben considerar juntas de dilatación, las cuales están moduladas y especificadas en el plano de firmes F-01.
AC-02	El acabado en piso se conforma por una losa de concreto de 10 cm de espesor, que actúa como base estructural. Sobre esta losa se coloca como acabado final el piso Lira Kone Pearl 75x150 de la marca Interacem, en formato de 40 x 40 cm, acabado mate, estilo piedra, color beige. La instalación del piso cerámico debe realizarse utilizando adhesivo especializado para gres porcelánico, garantizando nivelación y correcta adhesión. Se debe prever una junta mínima de 3 mm entre piezas, utilizando boquilla flexible para absorber movimientos y evitar agrietamientos, respetando además las juntas de dilatación estructurales o de acabado que indique el proyecto.
AC-03	El acabado en piso se conforma por un sistema de entripado de vigueta y bovedilla, cuyas especificaciones estructurales deben consultarse en el plano estructural correspondiente. Sobre el sistema se ejecuta una capa de compresión de concreto de 5 cm de espesor, y posteriormente se construye un firme de concreto de 7 cm de espesor para mejorar la resistencia y prevenir la formación de fisuras. Sobre esta losa se coloca como acabado final el piso Lira Kone Pearl 75x150 de la marca Interacem, en formato de 75 x 150 cm, acabado mate, estilo piedra, color gris. La instalación del piso cerámico debe realizarse utilizando adhesivo especializado para gres porcelánico, garantizando nivelación y correcta adhesión. Se debe prever una junta mínima de 3 mm entre piezas, utilizando boquilla flexible para absorber movimientos y evitar agrietamientos, respetando además las juntas de dilatación estructurales o de acabado que indique el proyecto.
AC-04	Barra de acero en forma de L, fabricada en sitio, a base de concreto armado, apoyada directamente sobre losa de entripado. Dimensiones: 3.40m tramo largo x 1.80 del tramo corto x 0.60m de ancho x 1.10m de altura. Armado con varilla corrugada #3 Ø20 cm en ambas direcciones y malla electrosoldada 6-6/10-10, con refuerzo adicional en la unión de tramos y en la base para correcta transmisión de cargas. Cubierta superior integrada monolíticamente, nivelada y acabada en loseta cerámica Majesta lemuria blue formato extra grande 60x120, acabado pulido, color Lemuria Blue, adherida con mortero y boquillas color Antracita, juntas 2mm.

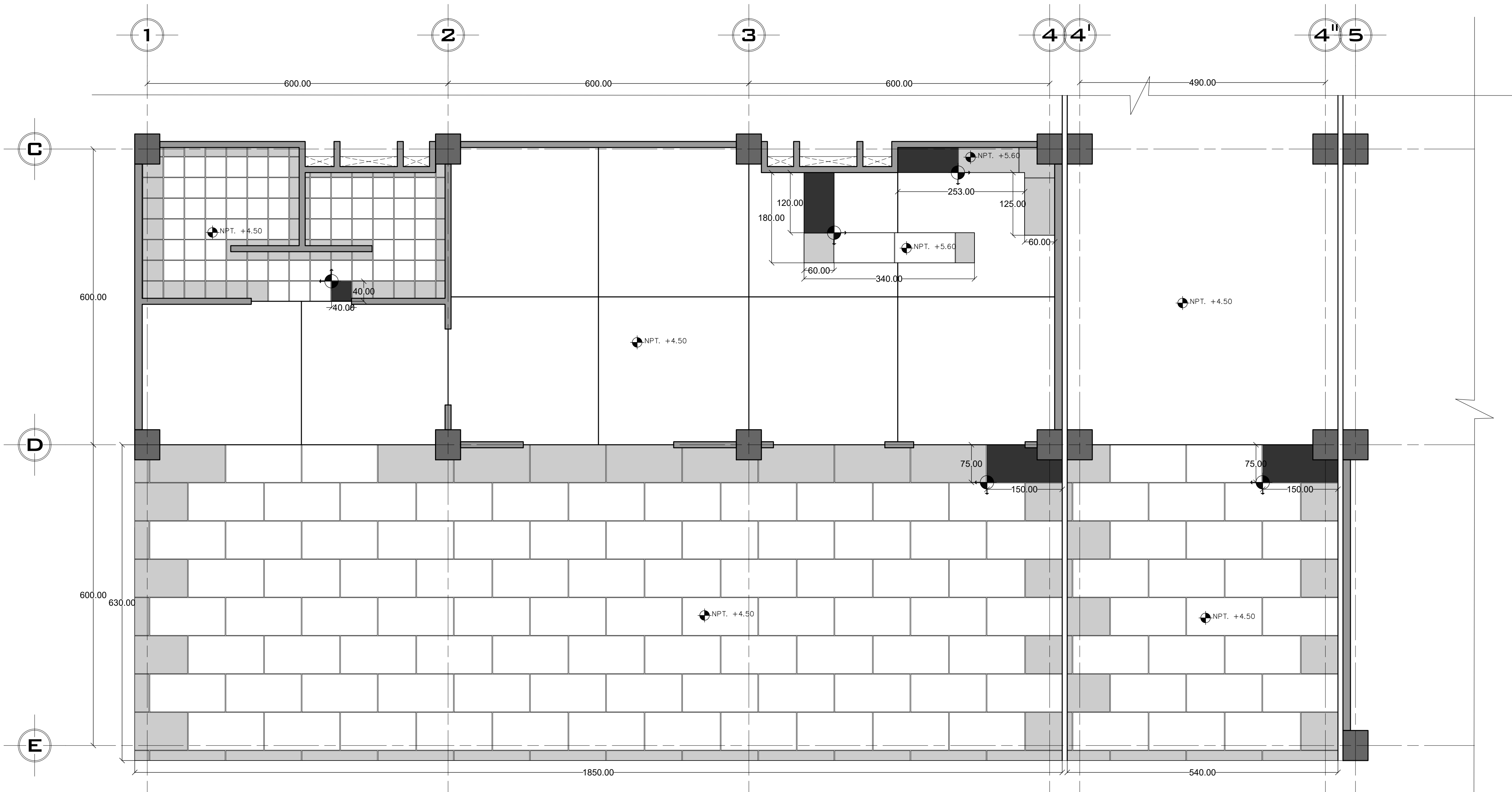
ACABADO DE PLAFONES	
CLAVE	ESPECIFICACIONES
AC-01	El acabado en plafón se conforma por un sistema de vigueta y bovedilla, cuyas especificaciones estructurales deben consultarse en el plano estructural correspondiente. La superficie será preparada mediante limpieza general, resane de imperfecciones y aplicación de sellador base agua para mejorar la adherencia de la pintura. El acabado final consistirá en pintura vinílica Comex color Sake 024-02 o similar, aplicada en dos manos, garantizando una cobertura uniforme y acabado liso mate.
AC-02	El acabado en plafón se conforma por una losa de concreto de 10 cm de espesor, cuyas especificaciones estructurales deben consultarse en el plano estructural correspondiente. La preparación de la superficie incluye limpieza, resane de juntas o fisuras, y aplicación de sellador base agua. El acabado final será pintura vinílica Comex color Sake 024-02 o similar, aplicada en dos manos para lograr un acabado uniforme, liso y mate.

ACABADO DE ZOCLÓS	
CLAVE	ESPECIFICACIONES
AC-01	Zoclo de concreto pulido, integrado al acabado de piso de concreto pulido (AC-01). El zócalo tendrá una altura de 10 cm, conformado durante la ejecución del firme, utilizando el mismo material y acabado que el piso. El pulido será realizado de forma mecánica hasta obtener una textura lisa, uniforme y continua respecto al piso. Se deberán respetar las juntas de dilatación especificadas en el plano de firmes F-01. El remate contra muro se sellará perimetralmente con sellador elastomérico para absorber movimientos y evitar fisuras.
AC-02	Zoclo de piso cerámico, asociado al acabado de piso Basileo arena 40x40 Piso gres Interacem en acabado mate (AC-02). El zócalo se ejecutará utilizando piezas recortadas del mismo material cerámico, con altura de 10 cm. Se instalará empleando adhesivo especializado para gres porcelánico, asegurando correcta nivelación y adherencia. Las juntas serán de 2 a 3 mm, resanadas con boquilla flexible en tono similar al revestimiento. Se deberá respetar la continuidad de las juntas de dilatación estructurales o de acabado que indique el proyecto.

ACABADO DE MUROS	
CLAVE	ESPECIFICACIONES
AC-01	Muro terminado en loseta hueco Vitex de 12x12x24 cm, color terracota, marca Novaceram, o similar, con espesor de 12 cm. Colocación a soga con utilizando junta de mortero tipo I de 1 cm de espesor, con un consumo aproximado de 7.28 L/m² de mezcla. Se integrarán castillos ahogados de concreto armado cada 0.80 m, así como en esquinas y extremos, utilizando 4 varillas de acero corrugado #3 y estribos de alambrán a cada 15 cm. El muro se aplicará primer con mortero cemento-arena en proporción 1:4 en dos capas (emboquillado y fileteado) alcanzando un espesor final de 1.5 cm. Sobre el mortero se aplicará capa de yeso Duramax para afinar y nivelar la superficie. El acabado final será con azulejo cerámico luma Jade de la marca Interacem, de formato chico 7.5 x 30 cm, estilo sólido, color verde, en acabado brillante o similar, colocada con adhesivo especial para cerámica y junta mínima de 3 mm.
AC-05	Muro terminado en loseta hueco Vitex de 12x12x24 cm, color terracota, marca Novaceram, o similar, con espesor de 12 cm. Colocación a soga con utilizando junta de mortero tipo I de 1 cm de espesor, con un consumo aproximado de 7.28 L/m² de mezcla. Se integrarán castillos ahogados de concreto armado cada 0.80 m, así como en esquinas y extremos, utilizando 4 varillas de acero corrugado #3 y estribos de alambrán a cada 15 cm. El muro se aplicará primer con mortero cemento-arena en proporción 1:4 en dos capas (emboquillado y fileteado) alcanzando un espesor final de 1.5 cm. Sobre el mortero se aplicará capa de yeso Duramax para afinar y nivelar la superficie. El acabado final será con azulejo cerámico luma Jade de la marca Interacem, de formato chico 7.5 x 30 cm, estilo sólido, color verde, en acabado brillante o similar, colocada con adhesivo especial para cerámica y junta mínima de 3 mm.
AC-08	Columna de concreto aparente ejecutada en sitio, con acabado final pulido. Se realizará vibrado controlado en el colado para evitar burbujas y ridos, seguido de un proceso de curado prolongado para evitar fisuración superficial. Posteriormente, se aplicará un pulido mecánico con discos diamantados de grano progresivo hasta obtener una textura tersa, uniforme y de brillo natural. El acabado será protegido con sellador transparente base agua para resaltar el tono y proteger contra humedad.
AC-09	Muro de 12 cm de espesor, construido con ladrillo hueco Vitex de 12x12x24 cm, color terracota, marca Novaceram, o similar, con espesor de 12 cm. Colocación a soga con utilizando junta de mortero tipo I de 1 cm de espesor, con un consumo aproximado de 7.28 L/m² de mezcla. Se incorporará refuerzo mediante castillos ahogados de concreto armado cada 0.80 m, en esquinas, encuentros y extremos, utilizando 4 varillas de acero corrugado #3 y estribos de alambrán a cada 15 cm. El muro se aplicará primer con mortero cemento-arena en proporción 1:4 en dos capas (emboquillado y fileteado) alcanzando un espesor final de 1.5 cm. Sobre el mortero se aplicará capa de yeso Duramax para afinar y nivelar la superficie. El acabado final será con porcelánico Majesta lemuria blue 60cm x 120cm de la marca Interacem, formato extra grande estilo marmol, color Lemuria Blue, en acabado pulido, colocada con adhesivo especial para cerámica y junta mínima de 3 mm.
AC-10	Muro de 12 cm de espesor, construido con ladrillo hueco Vitex de 12x12x24 cm, color terracota, marca Novaceram, o similar, con espesor de 12 cm. Colocación a soga con utilizando junta de mortero tipo I de 1 cm de espesor, con un consumo aproximado de 7.28 L/m² de mezcla. Se incorporará refuerzo mediante castillos ahogados de concreto armado cada 0.80 m, en esquinas, encuentros y extremos, utilizando 4 varillas de acero corrugado #3 y estribos de alambrán a cada 15 cm. El muro se aplicará primer con mortero cemento-arena en proporción 1:4 en dos capas (emboquillado y fileteado) alcanzando un espesor final de 1.5 cm. Sobre el mortero se aplicará capa de yeso Duramax para afinar y nivelar la superficie. El acabado final será con azulejo cerámico luma Jade de la marca Interacem, de formato chico 7.5 x 30 cm, estilo sólido, color verde, en acabado brillante o similar, colocada con adhesivo especial para cerámica y junta mínima de 3 mm.
AC-11	Muro de 12 cm de espesor, construido con ladrillo hueco Vitex de 12x12x24 cm, color terracota, marca Novaceram, o similar, con espesor de 12 cm. Colocación a soga con utilizando junta de mortero tipo I de 1 cm de espesor, con un consumo aproximado de 7.28 L/m² de mezcla. Se incorporará refuerzo mediante castillos ahogados de concreto armado cada 0.80 m, en esquinas, encuentros y extremos, utilizando 4 varillas de acero corrugado #3 y estribos de alambrán a cada 15 cm. El muro se aplicará primer con mortero cemento-arena en proporción 1:4 en dos capas (emboquillado y fileteado) alcanzando un espesor final de 1.5 cm. Sobre el mortero se aplicará capa de yeso Duramax para afinar y nivelar la superficie. El acabado final será pintura vinílica Durex MasterComex, color Sake 024-02, aplicado en dos capas sobre sellador Sellador 5x18Reforzado o Akolfin base agua.
AC-12	Muro repelido de tabique hueco Tabicimbra de 12x12x24 cm, marca Novaceram o similar, con espesor final de 15 cm. Colocación con junta de mortero tipo I de 1 cm de espesor y consumo estimado de 0.9192 L/m². Se construirán castillos de concreto reforzado cada 0.80 m, reforzados con 4 varillas #3 y estribos de alambrán colocados cada 15 cm. El muro se recubre con aplastado de concreto acabado tipo aparente, espesor aproximado 2 cm, aplicado directamente sobre el tabique manualmente. La superficie final se trabajó manualmente para reproducir patrones tipo lombra (formato rectangular con huellas circulares simuladas en las esquinas de cada paño), logrando una textura tipo concreto aparente, sin aplicación de pintura ni recubrimientos adicionales, solo protección final con sellador transparente para concreto FESTER ACRITON o equivalentes.

SALÓN DE EVENTOS Y TERRAZA

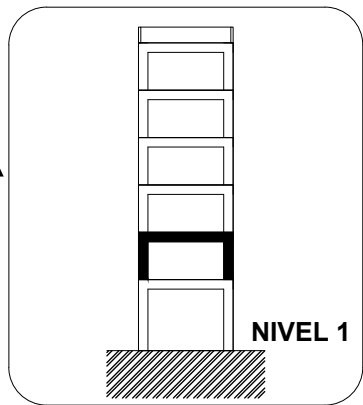
ESC.1:50



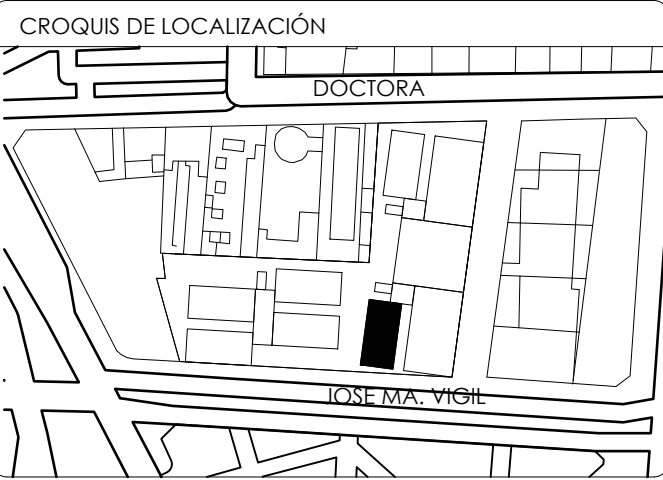
DESPIECE DE PISOS

XX
AC

DESPIECE DE PISOS SALÓN DE EVENTOS Y TERRAZA
ESC.1:50



ACABADO DE PISOS	
CLAVE	ESPECIFICACIONES
AC-01	El acabado en piso se conforma por un sistema de entripado de vigueta y bovedilla, cuyas especificaciones estructurales deben consultarse en el plano estructural correspondiente. Sobre el sistema se ejecuta una capa de compresión de concreto de 5 cm de espesor, y posteriormente se construye un firme de concreto de 7 cm de espesor para mejorar la resistencia y prevenir la formación de fisuras. El acabado final será de concreto pulido, obtenido mediante pulido mecánico hasta lograr una textura lisa y uniforme. Se deben considerar juntas de dilatación, las cuales están moduladas y especificadas en el plano de firmes F-01.
AC-02	El acabado en piso se conforma por una losa de concreto de 10 cm de espesor, que actúa como base estructural. Sobre esta losa se coloca como acabado final el piso gres modelo Basilea arena de la marca Interkeramic, en formato de 40 x 40 cm, acabado mate, estilo piedra, color beige. La instalación del piso cerámico debe realizarse utilizando adhesivo especializado para gres porcelánico, garantizando nivelación y correcta adhesión. Se debe prever una junta mínima de 3 mm entre piezas, utilizando boquilla flexible para absorber movimientos y evitar agrietamientos, respetando además las juntas de dilatación estructurales o de acabado que indique el proyecto.
AC-03	El acabado en piso se conforma por un sistema de entripado de vigueta y bovedilla, cuyas especificaciones estructurales deben consultarse en el plano estructural correspondiente. Sobre el sistema se ejecuta una capa de compresión de concreto de 5 cm de espesor, y posteriormente se construye un firme de concreto de 7 cm de espesor para mejorar la resistencia y prevenir la formación de fisuras. Sobre esta losa se coloca como acabado final el piso Lira Kone Pearl 75x150 de la marca Interkeramic, en formato de 75 x 150 cm, acabado mate, estilo piedra, color gris. La instalación del piso cerámico debe realizarse utilizando adhesivo especializado para gres porcelánico, garantizando nivelación y correcta adhesión. Se debe prever una junta mínima de 3 mm entre piezas, utilizando boquilla flexible para absorber movimientos y evitar agrietamientos, respetando además las juntas de dilatación estructurales o de acabado que indique el proyecto.
AC-04	Barra de cocina en forma de L, fabricada en sitio a base de concreto armado, apoyada directamente sobre losa de entripado. Dimensiones: 3.40m tramo largo x 1.80 del tramo corto x 0.60m de ancho x 1.10m de altura. Armado con varilla corrugada #3 Ø20 cm en ambas direcciones y malla electrosoldada 6-6/10-10, con refuerzo adicional en la unión de tramos y en la base para correcta transmisión de cargas. Cubierta superior integrada monolíticamente, nivelada y acabada en loseta cerámica Majestia Lemuria blue formato extra grande 60x120, acabado pulido, color Lemuria Blue, adherida con mortero y boquillas color Antracita, juntas 2mm.



UBICACIÓN

JOSÉ MARÍA VIGIL 33, TACUBAYA,
MIGUEL HIDALGO, CDMX.

- NOTAS GENERALES
- Todas las dimensiones deberán ser verificadas en obra previa a la ejecución de los trabajos. Cualquier discrepancia deberá ser reportada al proyectista para su corrección.
 - Los acabados deben instalarse conforme a las especificaciones técnicas descritas en la memoria de acabados y planos correspondientes. Se deben respetar las modulaciones, juntas de control y dilatación indicadas.
 - En muros y plafones con acabado en pintura, las superficies deberán recibir preparación adecuada: limpieza, resane, sellado y aplicación de primario, siguiendo las recomendaciones del fabricante.
 - En pisos cerámicos y recubrimientos de muro, se debe utilizar adhesivo especializado para gres porcelánico. Se deberá prever una junta mínima de 3 mm entre piezas, usando boquilla flexible de acuerdo al color especificado o aprobado en obra.
 - Los acabados cerámicos y de concreto aparente deben protegerse durante la obra para evitar daños por trabajos posteriores.
 - El color y tono final de los acabados deberá ser aprobado en obra mediante muestra física por el proyectista o el cliente antes de la aplicación general.
 - La colocación de juntas de dilatación y constructivas deberá respetar las indicaciones de los planos estructurales y de acabados.
 - La calidad de los materiales y de la mano de obra deberá cumplir con las normas y especificaciones vigentes aplicables.

SIMBOLOGÍA	
	ELEVACIÓN
	INDICA ACABADO EN MUROS
	INDICA ACABADO EN PLAFONES
	INDICA ACABADO EN PISOS
	INDICA CAMBIO DE ACABADO EN MUROS
	INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PLAFONES
	INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PISOS
	NIVEL DE PISO TERMINADO
PLANTA TIPO	
NIVEL 1	NPT +4.50
NIVEL 2	NPT +7.50
NIVEL 3	NPT +10.50
NIVEL 4	NPT +13.50
NIVEL 5	NPT +16.50

PROYECTO

Vivienda Social en Renta para Jóvenes

TALLER

TALLER JOSÉ VILLAGRÁN GARCÍA

EQUIPO

CORONEL BATTIA VALERIA
GONZÁLEZ DIEGO JESÚS ÁNGEL
FERNÁNDEZ MÁRQUEZ ÓSCAR
MARTÍNEZ RODRÍGUEZ GREGORIO
VILLANUEVA SALGADO ATLEIL IZCOATL

ASESOR

ARQ. EDUARDO MARÍN HERNÁNDEZ

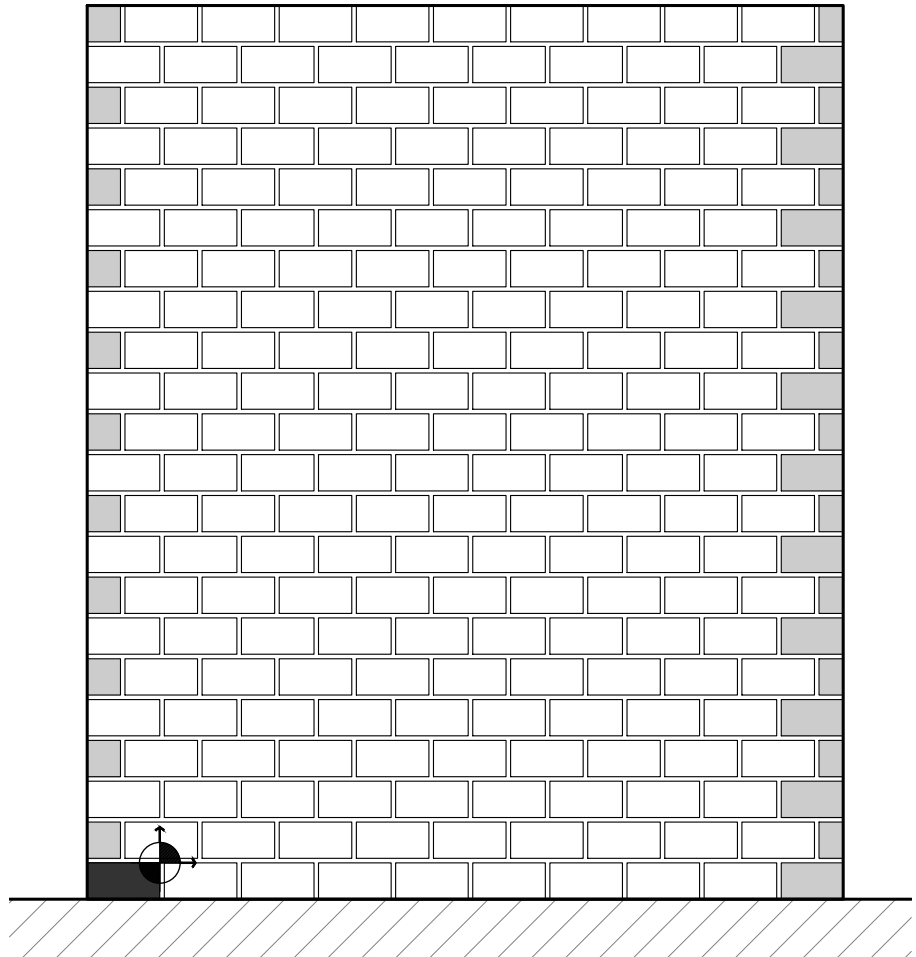
TÍTULO DE PLANO

ACABADOS
DESPIECE DE PISOS

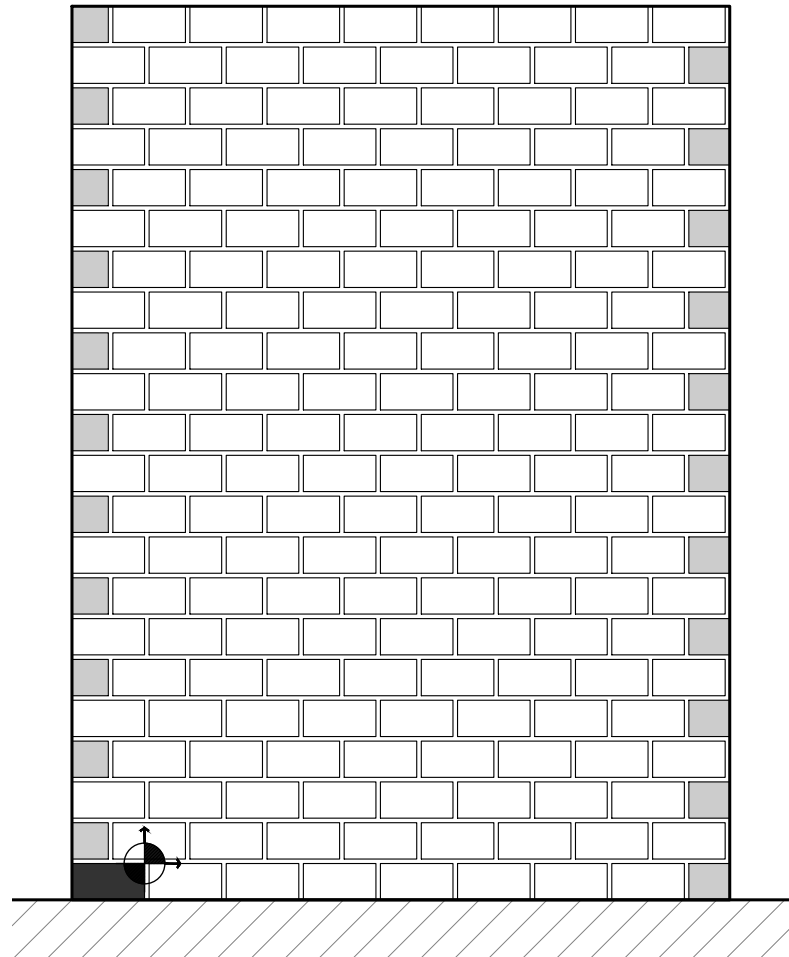
COTAS	METROS
ESC:	1:50
V. B.	

AC-xx

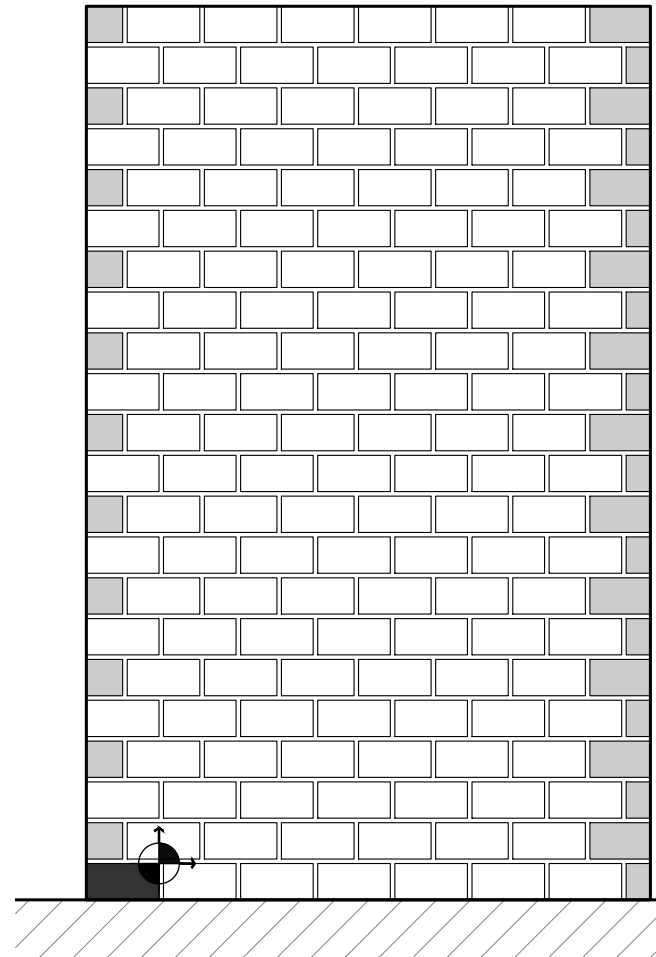
MURO AC-01 - DESPIECE DE MUROS
E-01



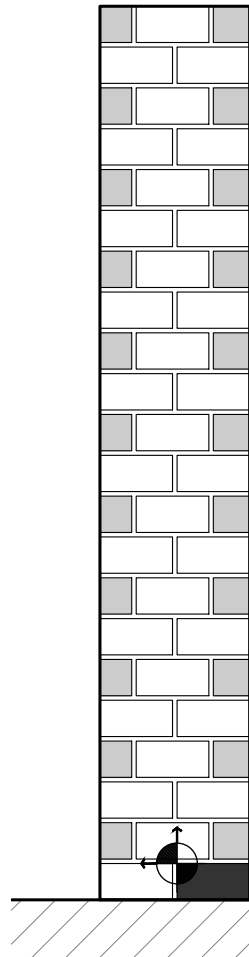
E-02



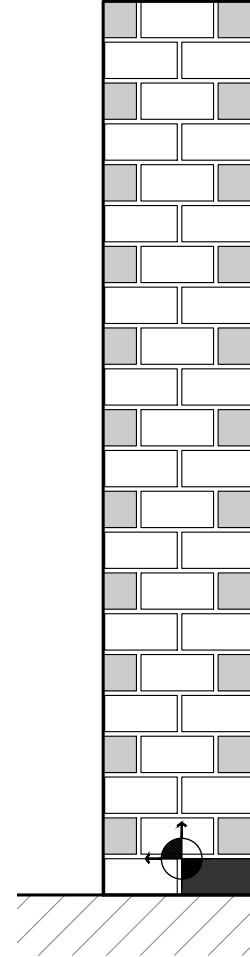
E-14



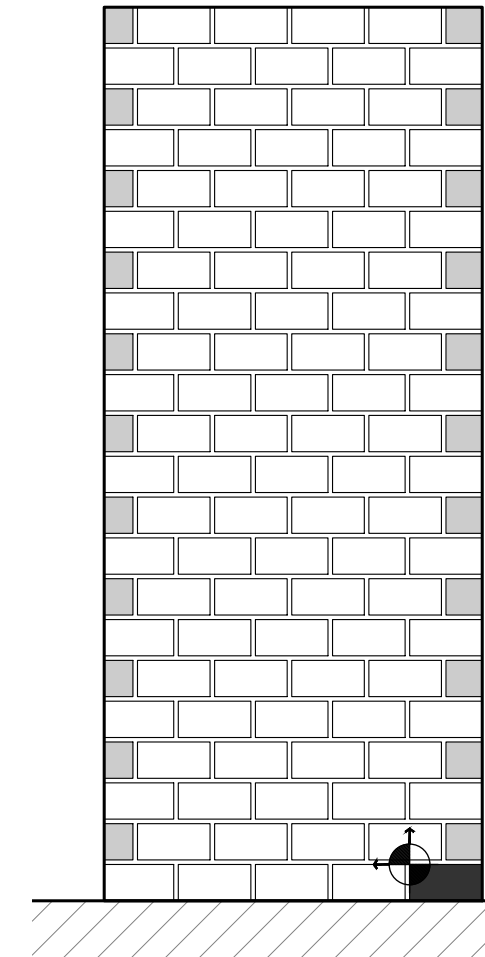
E-15



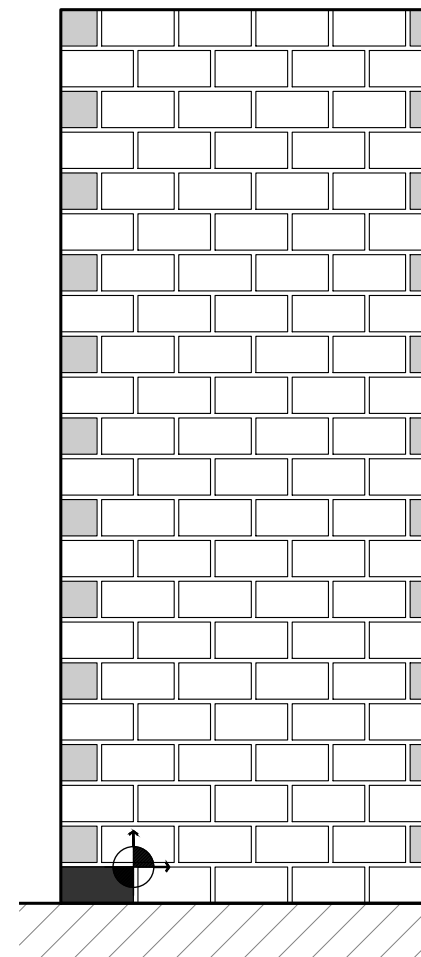
E-16



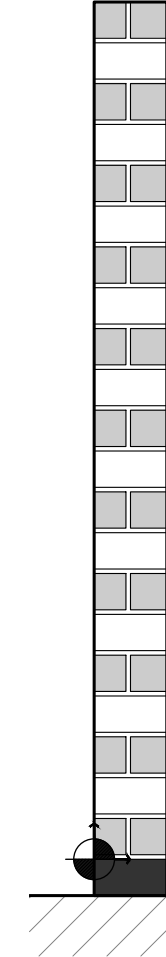
E-17



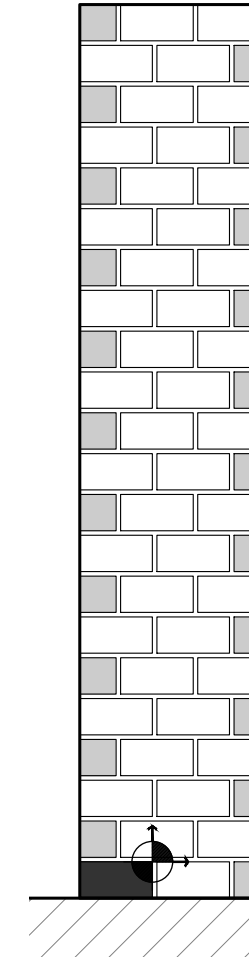
E-18



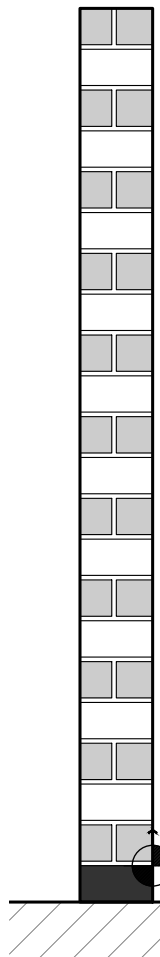
E-19



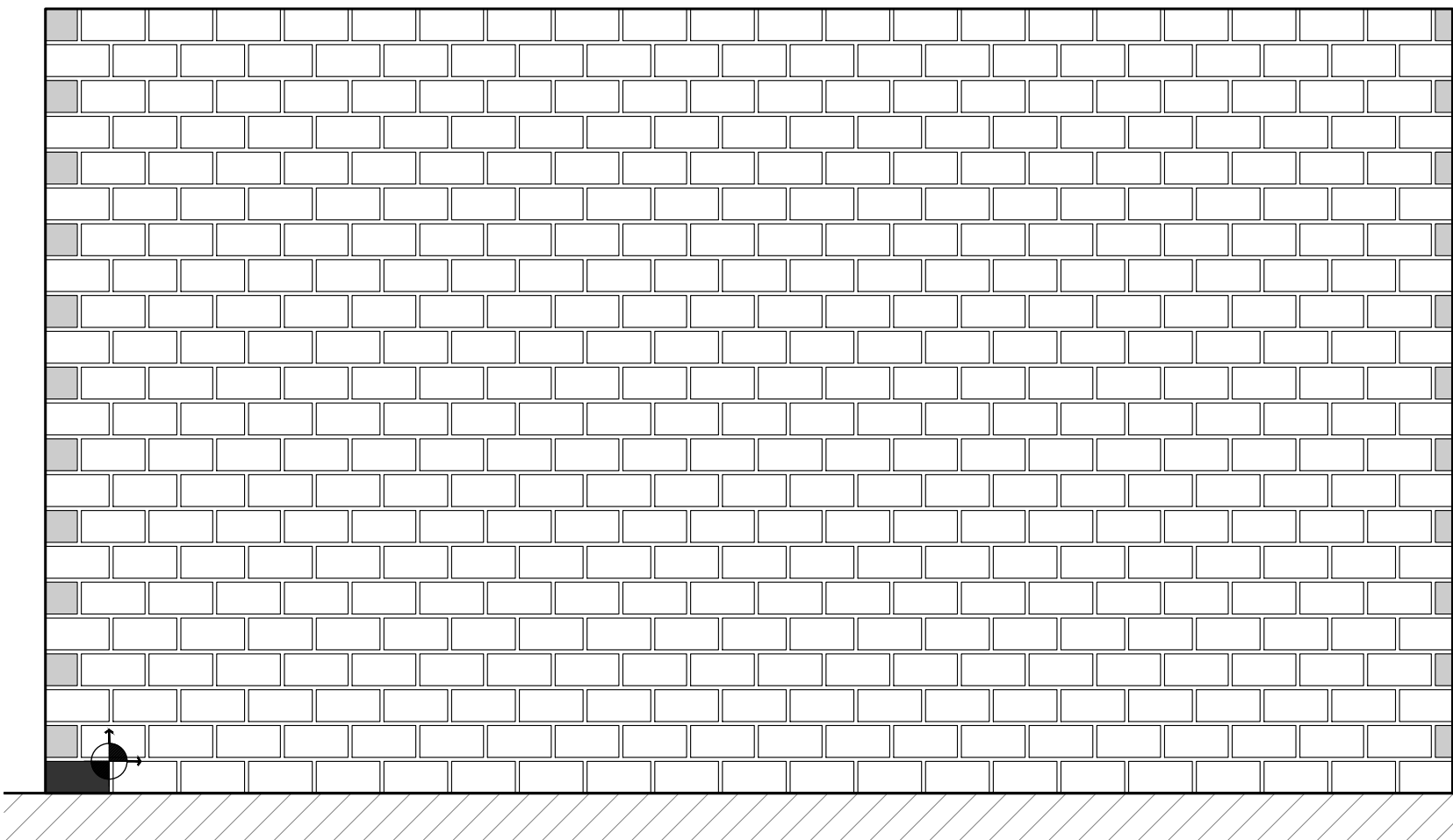
E-20



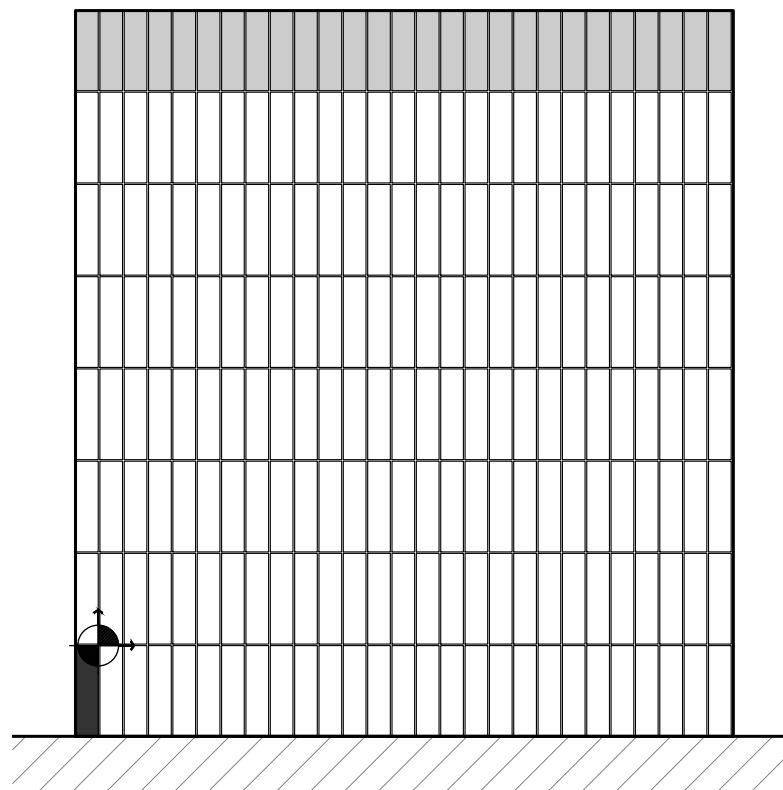
E-21



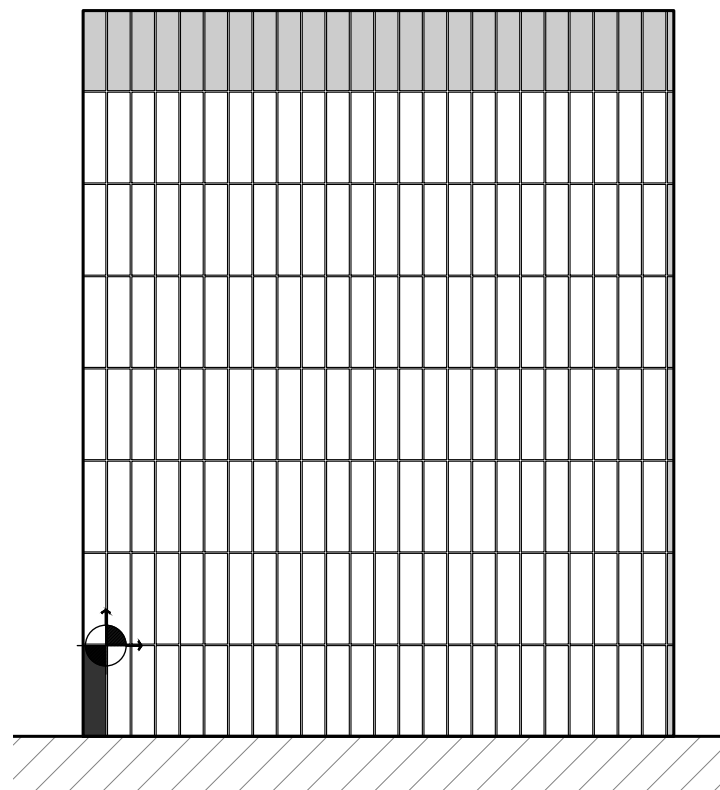
E-22



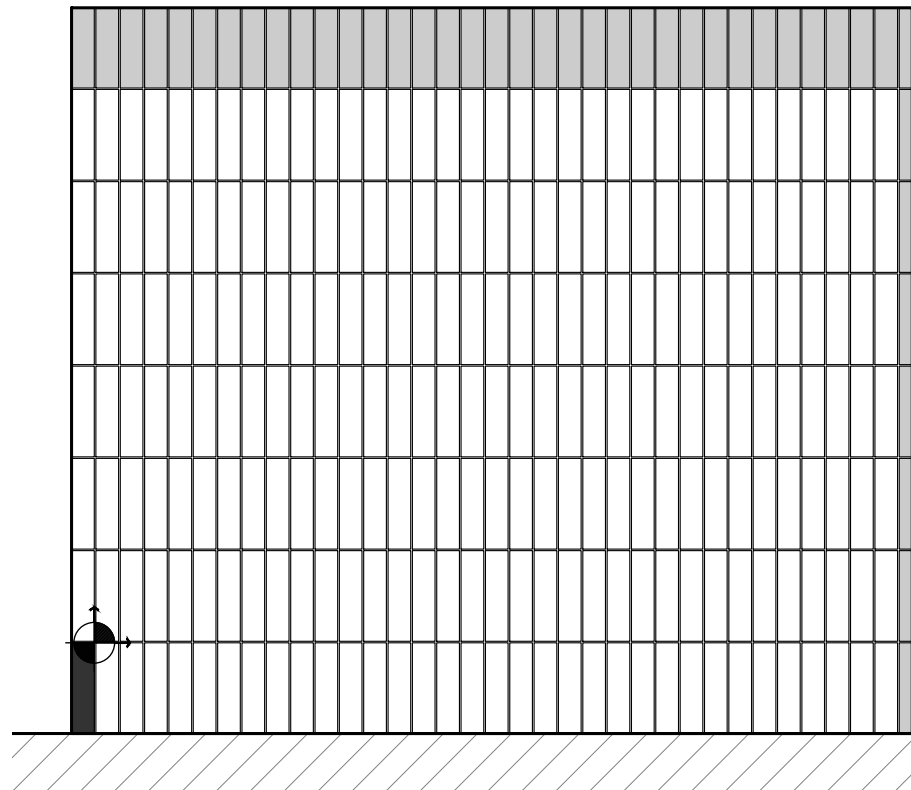
MURO AC-05 - DESPIECE DE MUROS
E-03



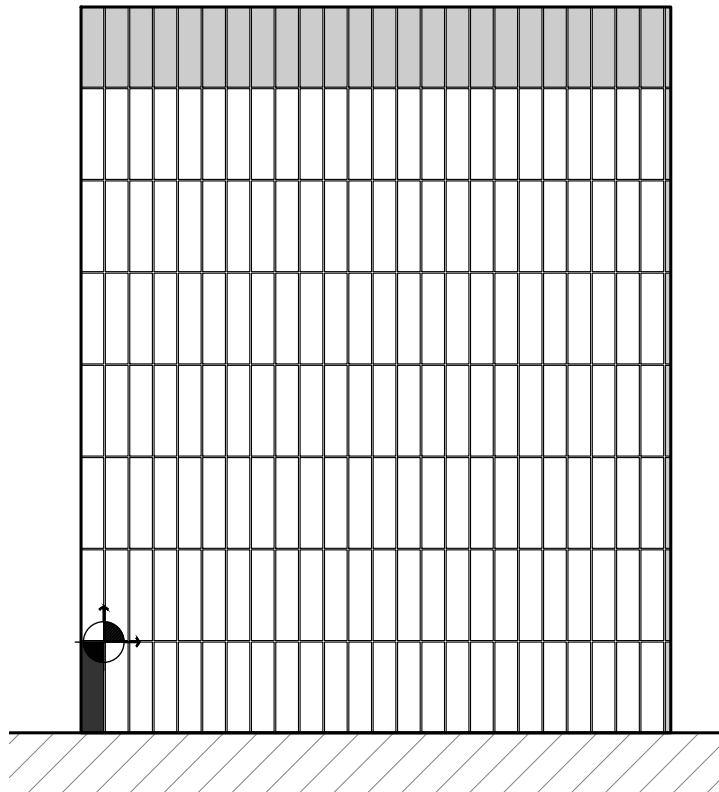
E-04



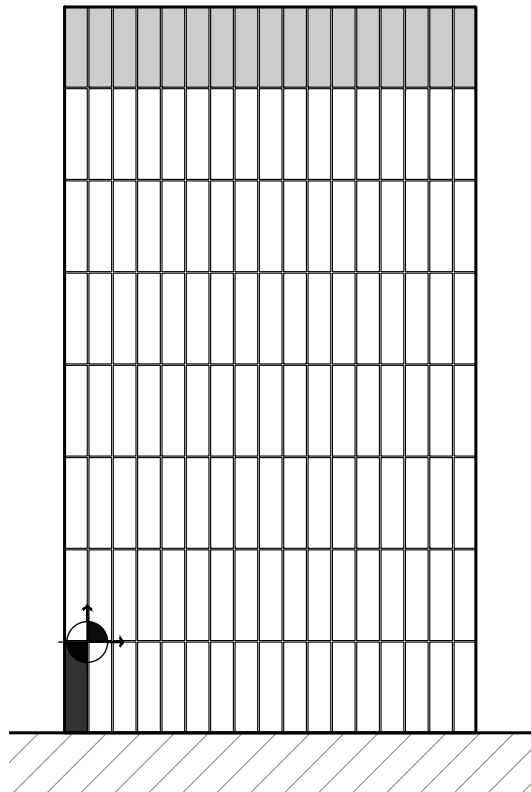
E-05



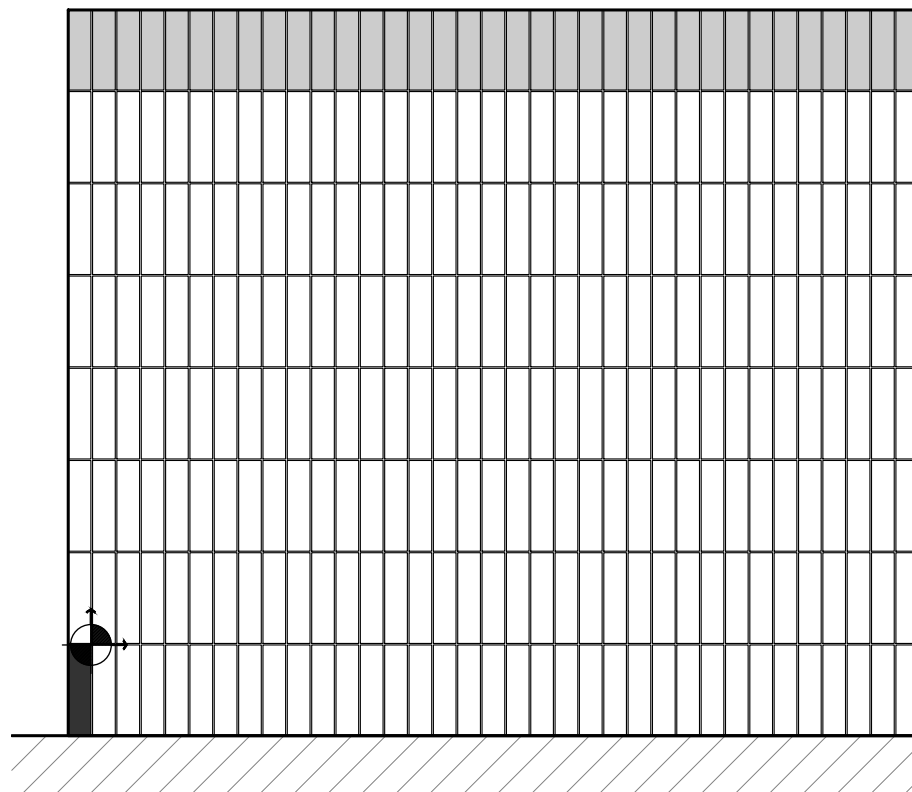
E-06



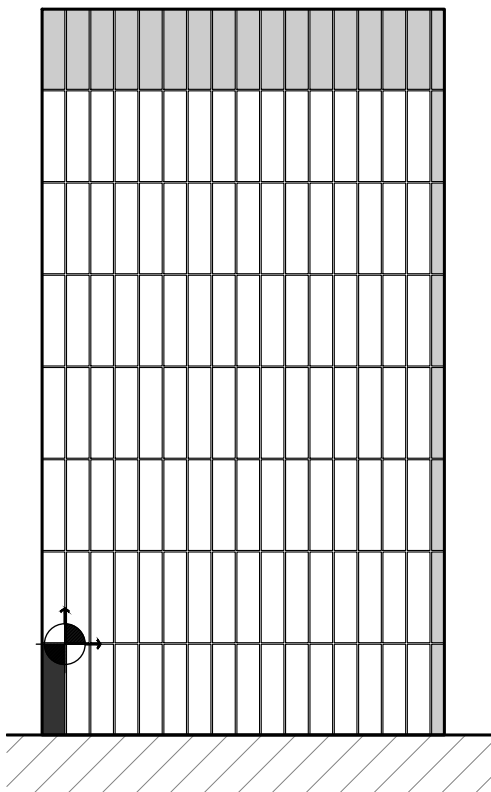
E-07



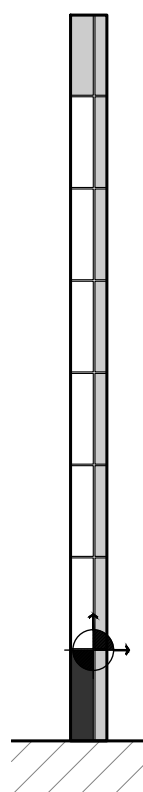
E-08



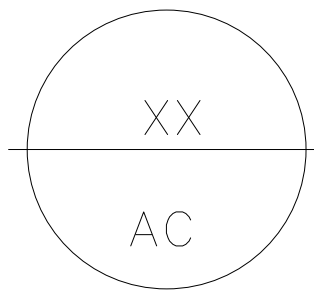
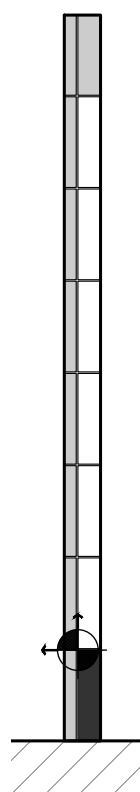
E-09



E-29

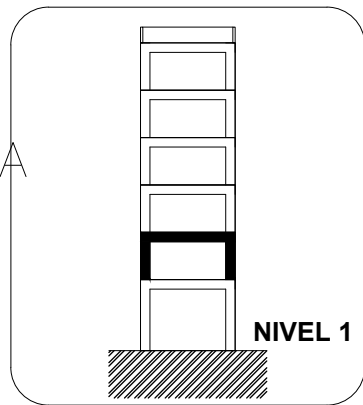


E-28



DESPIECE MUROS SALÓN DE EVENTOS Y TERRAZA

ESC.1: 25



NIVEL 1

ACABADO DE MUROS	
CLAVE	ESPECIFICACIONES
AC-01	Muro terminado en ladrillo hueco Vitex de 12x12x24 cm, color terracota, marca Novaceramic, o similar, con espesor de 12 cm. Colocación a soga utilizando junta de mortero tipo I de 1 cm de espesor, con un consumo aproximado de 7.28 L/m ³ de mezcla. Se integrarán castillos ahogados de concreto armado cada 0.80 m, así como en esquinas y extremos, utilizando 4 varillas de acero corrugado #3 y estribos de alambrán a cada 15 cm. El acabado se dejará aparente, por lo que será indispensable cuidar el alineado, plano y limpieza del ladrillo, sin aplicación de aplomados o maqueado en las juntas.
AC-05	Muro terminado en ladrillo hueco Vitex de 12x12x24 cm, color terracota lisa de la marca Novaceramic, colocado a soga con junta de mortero tipo I de 1 cm (consumo aproximado de 7.28 L/m ³). Se incorporará refuerzo mediante castillos ahogados de concreto armado cada 0.80 m, en esquinas, encuentros y extremos, utilizando 4 varillas de acero corrugado #3 y estribos de alambrán a cada 15 cm. El muro se aplomará primero con mortero cemento-arena en proporción 1:4 en dos capas (embaullado y floreado) alcanzando un espesor final de 1.5 cm. Sobre el mortero se aplicará capa de yeso Duramax para afinar y nivelar la superficie. El acabado final será con azulejo cerámico luma Jade de la marca Inter ceramic, de formato chico 7.5 x 30 cm, estilo sólido, color verde, en acabado brillante o similar, colocada con adhesivo especial para cerámica y junta mínima de 3 mm.
AC-08	Columna de concreto aparente ejecutada en sitio, con acabado final pulido. Se realizará vibrado controlado en el calado para evitar burbujas y nidos, seguido de un proceso de curado prolongado para evitar fisuración superficial. Posteriormente, se aplicará un pulido mecánico con discos diamantados de grano progresivo hasta obtener una textura tersa, uniforme y de brillo natural. El acabado será protegido con sellador transparente base agua para resaltar el tono y proteger contra humedad.
AC-09	Muro de 12 cm de espesor, construido con ladrillo hueco Vitex de 12x12x24 cm, color terracota lisa de la marca Novaceramic, colocado a soga con junta de mortero tipo I de 1 cm (consumo aproximado de 7.28 L/m ³). Se incorporará refuerzo mediante castillos ahogados de concreto armado cada 0.80 m, en esquinas, encuentros y extremos, utilizando 4 varillas de acero corrugado #3 y estribos de alambrán a cada 15 cm. El muro se aplomará primero con mortero cemento-arena en proporción 1:4 en dos capas (embaullado y floreado) alcanzando un espesor final de 1.5 cm. Sobre el mortero se aplicará capa de yeso Duramax para afinar y nivelar la superficie. El acabado final será con porcelánico Majesta lemuria blue 60cm x 120cm de la marca Inter ceramic, formato extra grande estilo marmol, color Limuria Blue, en acabado satinado, colocada con adhesivo especial para cerámica y junta mínima de 3 mm.
AC-10	Muro de 12 cm de espesor, construido con ladrillo hueco Vitex de 12x12x24 cm, color terracota lisa de la marca Novaceramic, colocado a soga con junta de mortero tipo I de 1 cm (consumo aproximado de 7.28 L/m ³). Se incorporará refuerzo mediante castillos ahogados de concreto armado cada 0.80 m, en esquinas, encuentros y extremos, utilizando 4 varillas de acero corrugado #3 y estribos de alambrán a cada 15 cm. El muro se aplomará primero con mortero cemento-arena en proporción 1:4 en dos capas (embaullado y floreado) alcanzando un espesor final de 1.5 cm. Sobre el mortero se aplicará capa de yeso Duramax para afinar y nivelar la superficie. El acabado final será con azulejo cerámico Miniature Bosco de la marca Inter ceramic, de formato chico 6 x 24 cm, estilo sólido, color verde, en acabado satinado, colocada con adhesivo especial para cerámica y junta mínima de 3 mm.
AC-11	Muro de 12 cm de espesor, construido con ladrillo hueco Vitex de 12x12x24 cm, color terracota lisa de la marca Novaceramic, colocado a soga con junta de mortero tipo I de 1 cm (consumo aproximado de 7.28 L/m ³). Se incorporará refuerzo mediante castillos ahogados de concreto armado cada 0.80 m, en esquinas, encuentros y extremos, utilizando 4 varillas de acero corrugado #3 y estribos de alambrán a cada 15 cm. El muro se aplomará primero con mortero cemento-arena en proporción 1:4 en dos capas (embaullado y floreado) alcanzando un espesor final de 1.5 cm. Sobre el mortero se aplicará capa de yeso Duramax para afinar y nivelar la superficie. El acabado final será pintura vitrílica Durex Master@Comex, color Sake 024-02, aplicado en dos capas sobre sellador Sellador 5x1@Reforzado o Akofin base agua.
AC-12	Muro repelido de tabique hueco Tabicmbra de 12x12x24 cm, marca Novaceramic o similar, con espesor final de 15 cm. Colocación con junta de mortero tipo I de 1 cm de espesor y consumo estimado de 0.8192 L/m ³ . Se construirán castillos de concreto reforzado cada 0.80 m, reforzados con 4 varillas #3 y estribos de alambrán colocados cada 15 cm. El muro se recubre con aplomado de concreto acabado tipo aparente, espesor aproximado 2 cm, aplicado directamente sobre el tabique mediante llana. La superficie final se trabajará manualmente para reproducir patrones tipo cimbra (formato rectangular con huecos circulares simulados en las esquinas de cada paño), logrando una textura tipo concreto aparente, sin aplicación de pintura ni recubrimientos adicionales, solo protección final con sellador transparente para concreto FESTER ACRTON o equivalentes.



UBICACIÓN

JOSÉ MARÍA VIGIL 33, TACUBAYA,
MIGUEL HIDALGO, CDMX.

- NOTAS GENERALES
- Todas las dimensiones deberán ser verificadas en obra previa a la ejecución de los trabajos. Cualquier discrepancia deberá ser reportada al proyectista para su corrección.
 - Los acabados deben instalarse conforme a las especificaciones técnicas descritas en la memoria de acabados y planos correspondientes. Se deben respetar las modulaciones, juntas de control y dilatación indicadas.
 - En muros y plafones con acabado en pintura, las superficies deberán recibir preparación adecuada: limpieza, resane, sellado y aplicación de primario, siguiendo las recomendaciones del fabricante.
 - En pisos cerámicos y recubrimientos de muro, se debe utilizar adhesivo especializado para gres porcelánico. Se deberá prever una junta mínima de 3 mm entre piezas, usando bocuillo flexible de acuerdo al color especificado o aprobado en obra.
 - Los acabados cerámicos y de concreto aparente deben protegerse durante la obra para evitar daños por trabajos posteriores.
 - El color y tono final de los acabados deberá ser aprobado en obra mediante muestra física por el proyectista o el cliente antes de la aplicación general.
 - La colocación de juntas de dilatación y constructivas deberá respetar las indicaciones de los planos estructurales y de acabados.
 - La calidad de los materiales y de la mano de obra deberá cumplir con las normas y especificaciones vigentes aplicables.

SIMBOLOGÍA	
	ELEVACIÓN
	INDICA ACABADO EN MUROS
	INDICA ACABADO EN PLAFONES
	INDICA CAMBIO DE ACABADO EN MUROS
	INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PLAFONES
	INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PISOS
	NIVEL DE PISO TERMINADO
PLANTA TIPO	
NIVEL 1	NPT +4.50
NIVEL 2	NPT +7.50
NIVEL 3	NPT +10.50
NIVEL 4	NPT +13.50
NIVEL 5	NPT +16.50

PROYECTO

Vivienda Social en Renta para Jóvenes

TALLER

TALLER JOSÉ VILLAGRÁN GARCÍA

EQUIPO

CORONEL BATTIA VALERIA
GONZÁLEZ DIEGO JESÚS ÁNGEL
FERNÁNDEZ MÁRQUEZ ÓSCAR
MARTÍNEZ RODRÍGUEZ GREGORIO
VILLANUEVA SALGADO ATLEIL IZCOATIL

ASESOR

ARQ. EDUARDO MARÍN HERNÁNDEZ

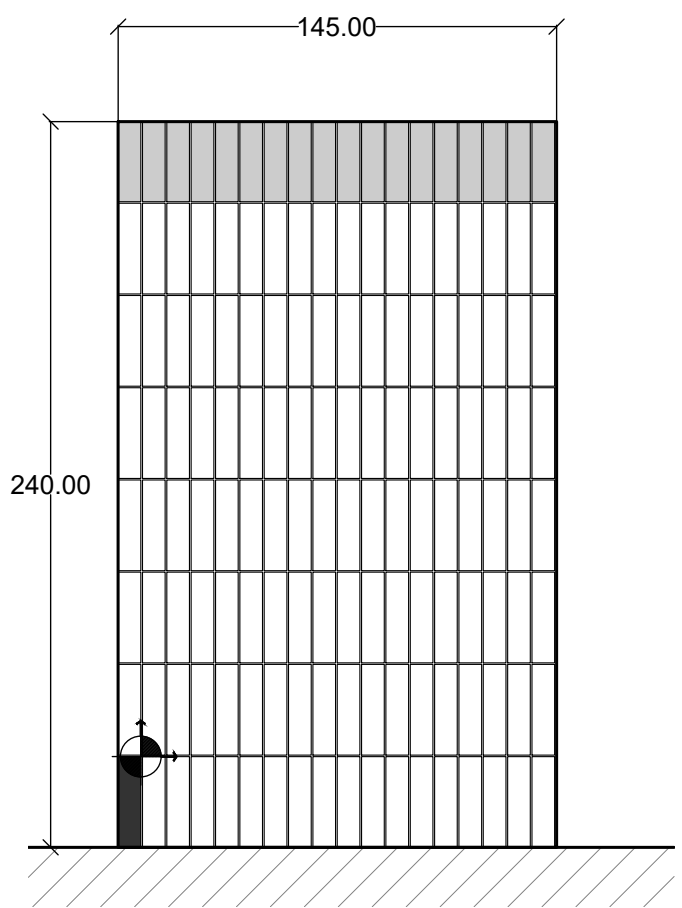
TITULO DE PLANO

ACABADOS
DESPIECE DE MUROS

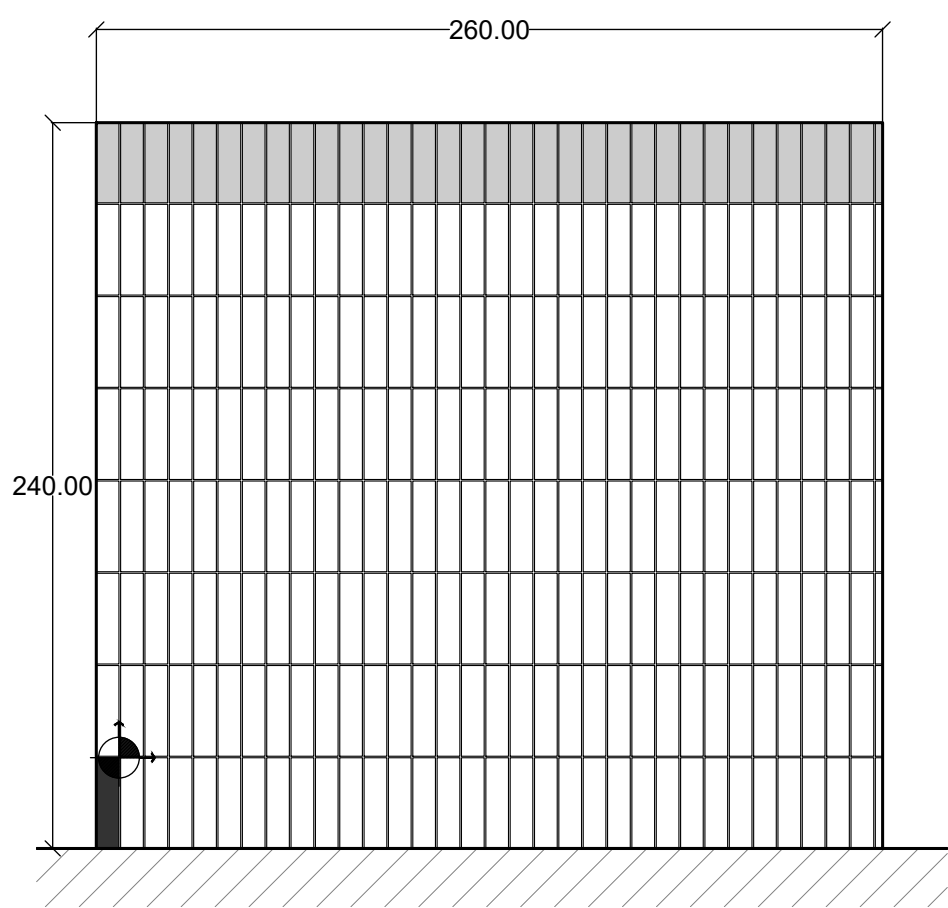
COTAS	METROS
ESC:	1:50
V* B*	

AC-xx

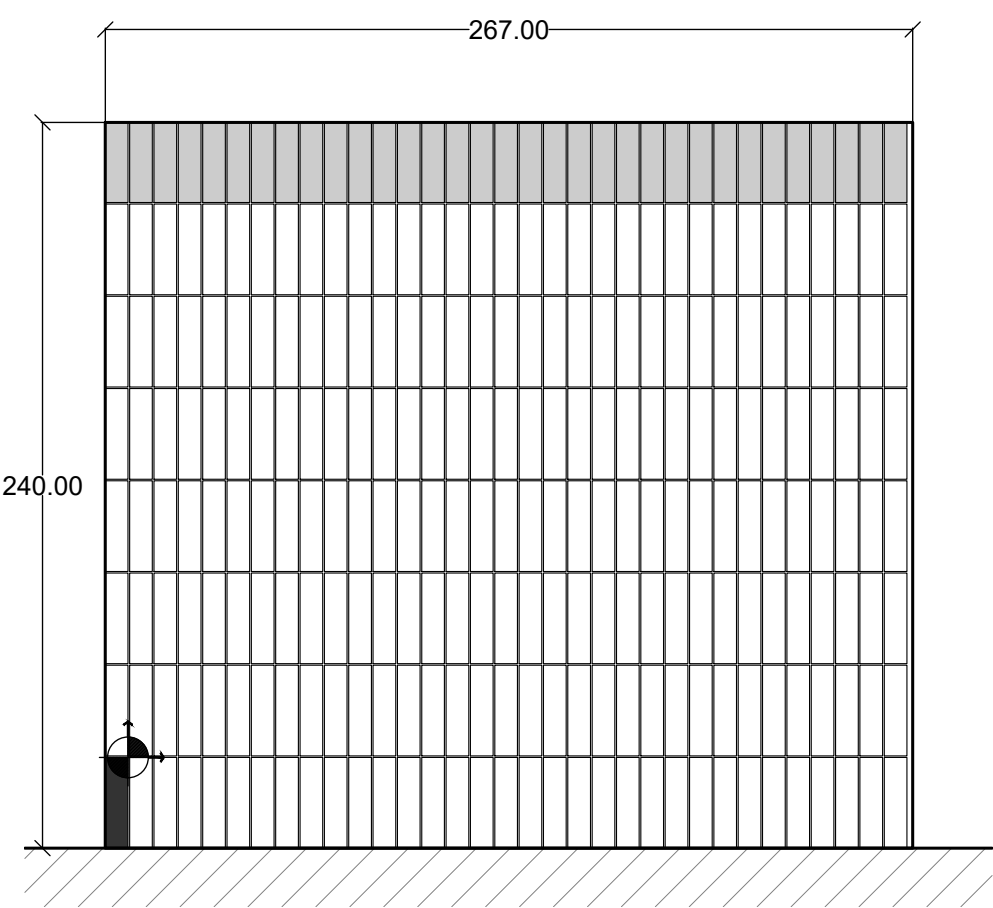
MURO AC-05 - DESPIECE DE MUROS E-10



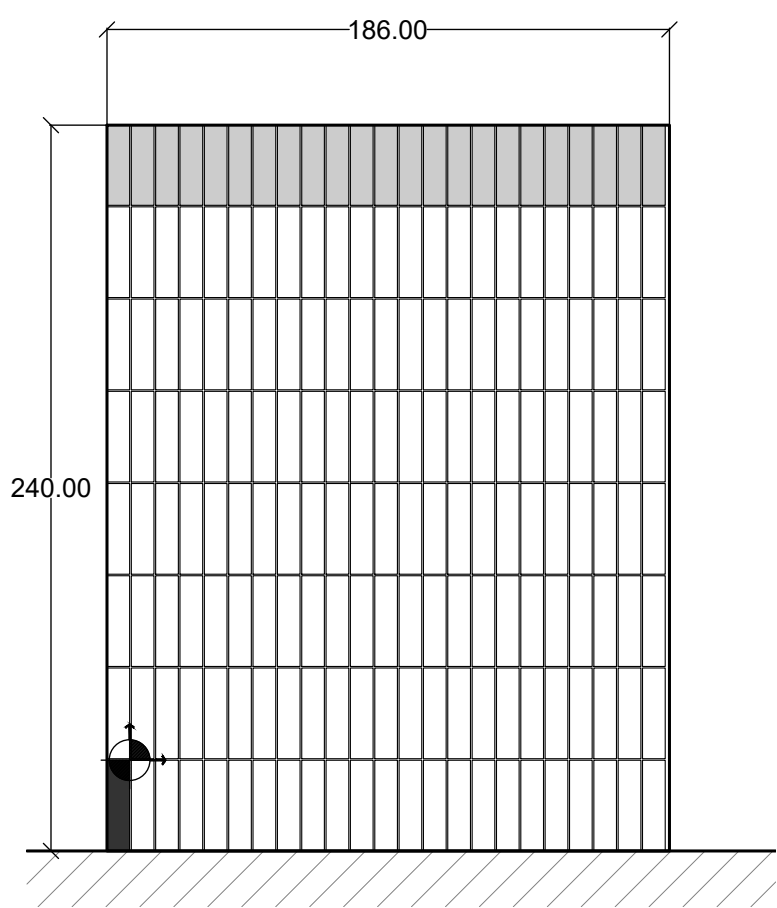
E-11



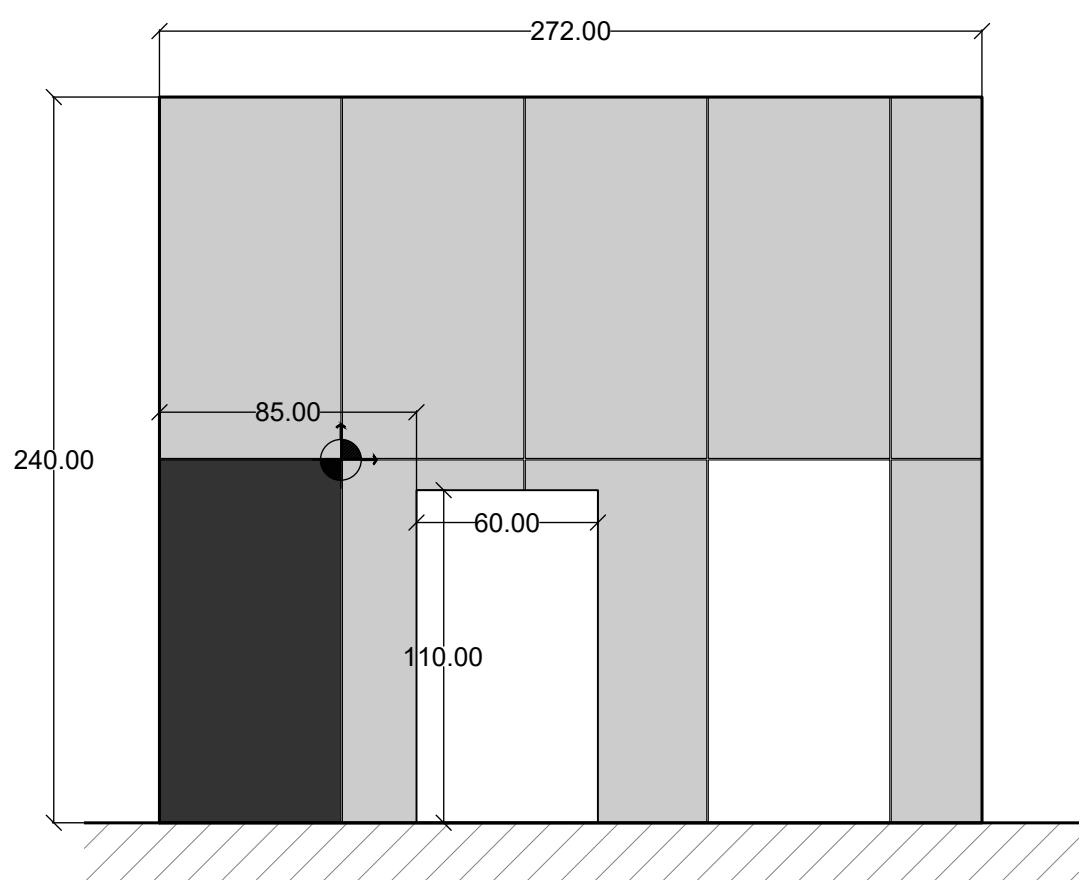
E-12



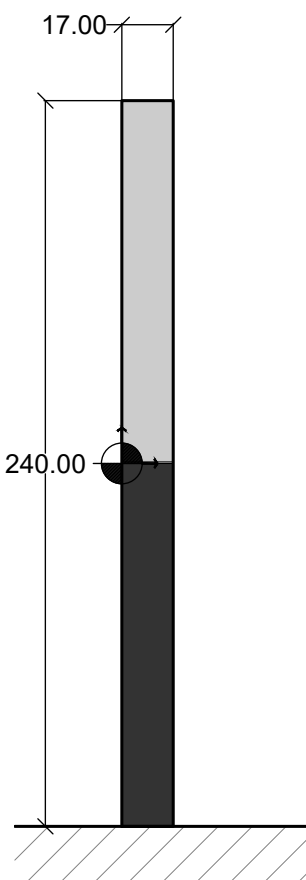
E-13



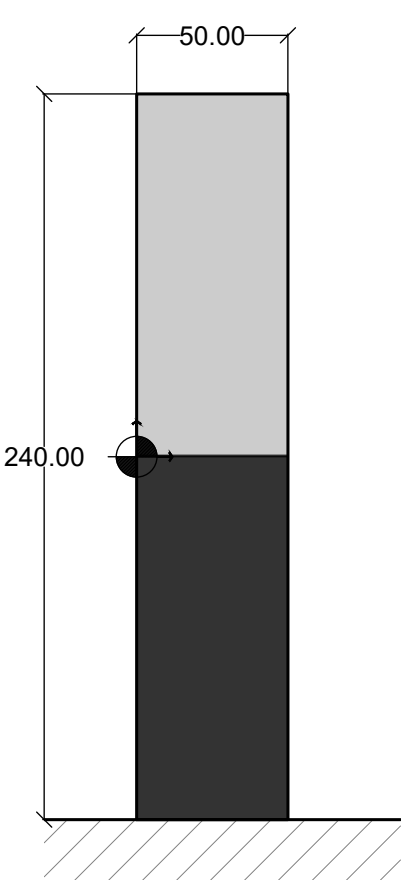
MURO AC-09 - DESPIECE DE MUROS E-24



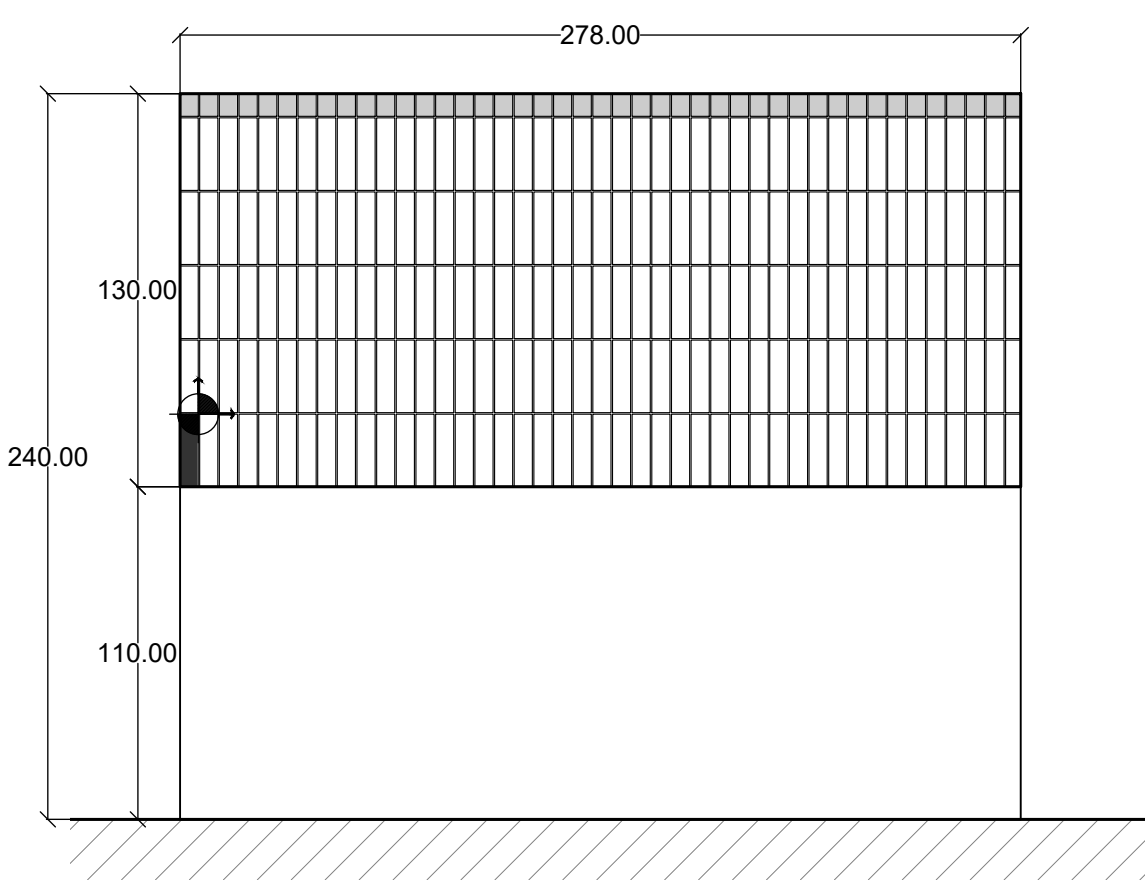
E-12



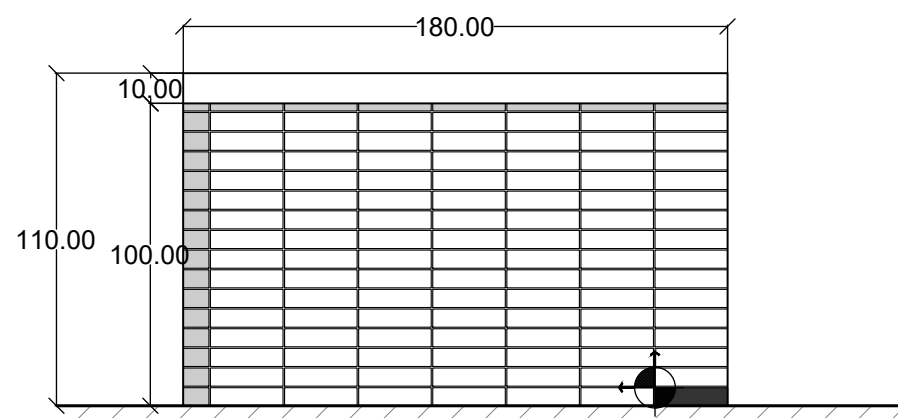
E-13



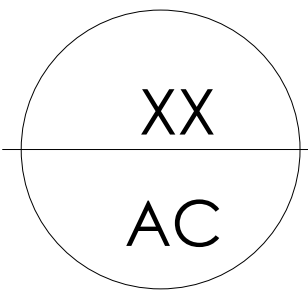
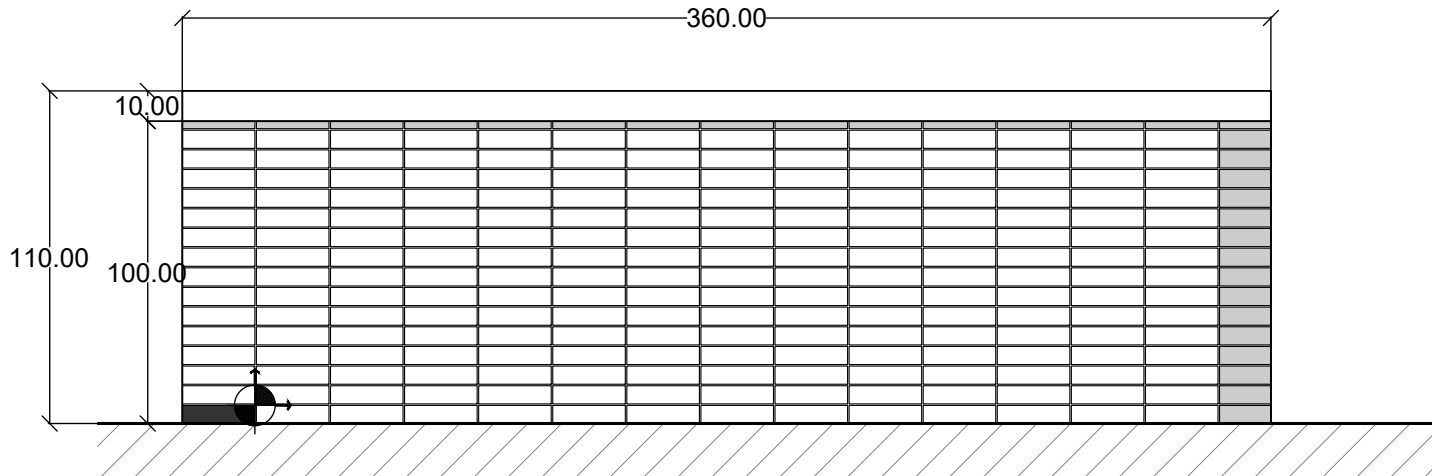
MURO AC-10 - DESPIECE DE MUROS E-23



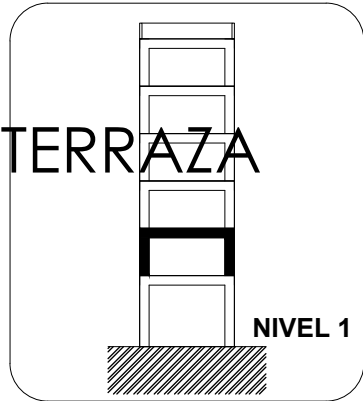
E-25



E-26



DESPIECE MUROS SALÓN DE EVENTOS Y TERRAZA ESC.1:25



ACABADO DE MUROS	
CLAVE	ESPECIFICACIONES
AC-01	Muro de 12 cm de espesor, construido con ladrillo hueco Vitex de 12x12x24 cm, color terracota, marca Novaceramic, o similar, con espesor de 12 cm. Colocación a soga con junta de mortero tipo I de 1 cm (consumo aproximado de 7.28 L/m²). Se incorporará refuerzo mediante castillos ahogados de concreto armado cada 0.80 m, en esquinas, encuentros y extremos, utilizando 4 varillas de acero corrugado #3 y estribos de alambrán a cada 15 cm. El muro se alisará primero con mortero cemento-arena en proporción 1:4 en dos capas (embaullado y floreado) alcanzando un espesor final de 1.5 cm. Sobre el mortero se aplicará capa de yeso Duramax para afinar y nivelar la superficie. El acabado final será con azulejo cerámico Juma Jade de la marca Interkeramic, de formato chico 7.5 x 30 cm, estilo sólido, color verde, en acabado brillante o similar, colocado con adhesivo especial para cerámica y junta mínima de 3 mm.
AC-05	Muro de 12 cm de espesor, construido con ladrillo hueco Vitex de 12x12x24 cm, color terracota lisa de la marca Novaceramic, colocado a soga con junta de mortero tipo I de 1 cm (consumo aproximado de 7.28 L/m²). Se incorporará refuerzo mediante castillos ahogados de concreto armado cada 0.80 m, en esquinas, encuentros y extremos, utilizando 4 varillas de acero corrugado #3 y estribos de alambrán a cada 15 cm. El muro se alisará primero con mortero cemento-arena en proporción 1:4 en dos capas (embaullado y floreado) alcanzando un espesor final de 1.5 cm. Sobre el mortero se aplicará capa de yeso Duramax para afinar y nivelar la superficie. El acabado final será con azulejo cerámico Juma Jade de la marca Interkeramic, de formato chico 7.5 x 30 cm, estilo sólido, color verde, en acabado brillante o similar, colocado con adhesivo especial para cerámica y junta mínima de 3 mm.
AC-08	Columna de concreto aparente ejecutada en sitio, con acabado final pulido. Se realizará vibrado controlado en el calado para evitar burbujas y nidos, seguido de un proceso de curado prolongado para evitar fisuración superficial. Posteriormente, se aplicará un pulido mecánico con discos diamantados de grano progresivo hasta obtener una textura tersa, uniforme y de brillo natural. El acabado será protegido con sellador transparente base agua para resaltar el tono y proteger contra humedad.
AC-09	Muro de 12 cm de espesor, construido con ladrillo hueco Vitex de 12x12x24 cm, color terracota lisa de la marca Novaceramic, colocado a soga con junta de mortero tipo I de 1 cm (consumo aproximado de 7.28 L/m²). Se incorporará refuerzo mediante castillos ahogados de concreto armado cada 0.80 m, en esquinas, encuentros y extremos, utilizando 4 varillas de acero corrugado #3 y estribos de alambrán a cada 15 cm. El muro se alisará primero con mortero cemento-arena en proporción 1:4 en dos capas (embaullado y floreado) alcanzando un espesor final de 1.5 cm. Sobre el mortero se aplicará capa de yeso Duramax para afinar y nivelar la superficie. El acabado final será con porcelánico Majesta lemuria blue 60cm x 120cm de la marca Interkeramic, formato extra grande estilo marmol, color Lemuria Blue, en acabado satinado, colocado con adhesivo especial para cerámica y junta mínima de 3 mm.
AC-10	Muro de 12 cm de espesor, construido con ladrillo hueco Vitex de 12x12x24 cm, color terracota lisa de la marca Novaceramic, colocado a soga con junta de mortero tipo I de 1 cm (consumo aproximado de 7.28 L/m²). Se incorporará refuerzo mediante castillos ahogados de concreto armado cada 0.80 m, en esquinas, encuentros y extremos, utilizando 4 varillas de acero corrugado #3 y estribos de alambrán a cada 15 cm. El muro se alisará primero con mortero cemento-arena en proporción 1:4 en dos capas (embaullado y floreado) alcanzando un espesor final de 1.5 cm. Sobre el mortero se aplicará capa de yeso Duramax para afinar y nivelar la superficie. El acabado final será con porcelánico Miniature Bosco de la marca Interkeramic, de formato chico 6 x 24 cm, estilo sólido, color verde, en acabado satinado, colocado con adhesivo especial para cerámica y junta mínima de 3 mm.
AC-11	Muro de 12 cm de espesor, construido con ladrillo hueco Vitex de 12x12x24 cm, color terracota lisa de la marca Novaceramic, colocado a soga con junta de mortero tipo I de 1 cm (consumo aproximado de 7.28 L/m²). Se incorporará refuerzo mediante castillos ahogados de concreto armado cada 0.80 m, en esquinas, encuentros y extremos, utilizando 4 varillas de acero corrugado #3 y estribos de alambrán a cada 15 cm. El muro se alisará primero con mortero cemento-arena en proporción 1:4 en dos capas (embaullado y floreado) alcanzando un espesor final de 1.5 cm. Sobre el mortero se aplicará capa de yeso Duramax para afinar y nivelar la superficie. El acabado final será pintura vitílica Durex Master@Come, color Sake 024-02, aplicado en dos capas sobre sellador Sellador 5x1@Reforzado o Akolfin base agua.
AC-12	Muro repelido de tabique hueco Tabicmbra de 12x12x24 cm, marca Novaceramic o similar, con espesor final de 15 cm. Colocación con junta de mortero tipo I de 1 cm de espesor y consumo estimado de 0.9192 L/m². Se construirán castillos de concreto reforzado cada 0.80 m, reforzados con 4 varillas #3 y estribos de alambrán colocados cada 15 cm. El muro se recubre con aplomado de concreto acabado tipo aparente, espesor aproximado 2 cm, aplicado directamente sobre el tabique mediante llana. La superficie final se trabajará manualmente para reproducir patrones tipo cimbró (formato rectangular con huecos circulares simulados en las esquinas de cada paño), logrando una textura tipo concreto aparente, sin aplicación de pintura ni recubrimientos adicionales, solo protección final con sellador transparente para concreto FESTER ACRITON o equivalentes.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

UBICACIÓN

JOSÉ MARÍA VIGIL 33, TACUBAYA,
MIGUEL HIDALGO, CDMX.

NOTAS GENERALES

- Todas las dimensiones deberán ser verificadas en obra previa a la ejecución de los trabajos. Cualquier discrepancia deberá ser reportada al proyectista para su corrección.
- Los acabados deben instalarse conforme a las especificaciones técnicas descritas en la memoria de acabados y planos correspondientes. Se deben respetar las modulaciones, juntas de control y dilatación indicadas.
- En muros y plafones con acabado en pintura, las superficies deberán recibir preparación adecuada: limpieza, resane, sellado y aplicación de primario, siguiendo las recomendaciones del fabricante.
- En pisos cerámicos y recubrimientos de muro, se debe utilizar adhesivo especializado para gres porcelánico. Se deberá prever una junta mínima de 3 mm entre piezas, usando bocanilla flexible de acuerdo al color especificado o aprobado en obra.
- Los acabados cerámicos y de concreto aparente deben protegerse durante la obra para evitar daños por trabajos posteriores.
- El color y tono final de los acabados deberá ser aprobado en obra mediante muestra física por el proyectista o el cliente antes de la aplicación general.
- La colocación de juntas de dilatación y constructivas deberá respetar las indicaciones de los planos estructurales y de acabados.
- La calidad de los materiales y de la mano de obra deberá cumplir con las normas y especificaciones vigentes aplicables.

SIMBOLOGÍA

ELEVACIÓN

INDICA ACABADO EN MUROS

INDICA ACABADO EN PLAFONES

INDICA ACABADO EN PISOS

INDICA CAMBIO DE ACABADO EN MUROS

INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PLAFONES

INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PISOS

NIVEL DE PISO TERMINADO

PLANTA TIPO

NIVEL 1	NPT +4.50
NIVEL 2	NPT +7.50
NIVEL 3	NPT +10.50
NIVEL 4	NPT +13.50
NIVEL 5	NPT +16.50

PROYECTO

Vivienda Social en Renta para Jóvenes

TALLER

TALLER JOSÉ VILLAGRÁN GARCÍA

EQUIPO

CORONEL BATTIA VALERIA
GONZÁLEZ DIEGO, JESÚS ÁNGEL
FERNÁNDEZ MÁRQUEZ ÓSCAR
MARTÍNEZ RODRÍGUEZ GREGORIO
VILLANUEVA SALGADO ATLEIL IZCOATIL

ASESOR

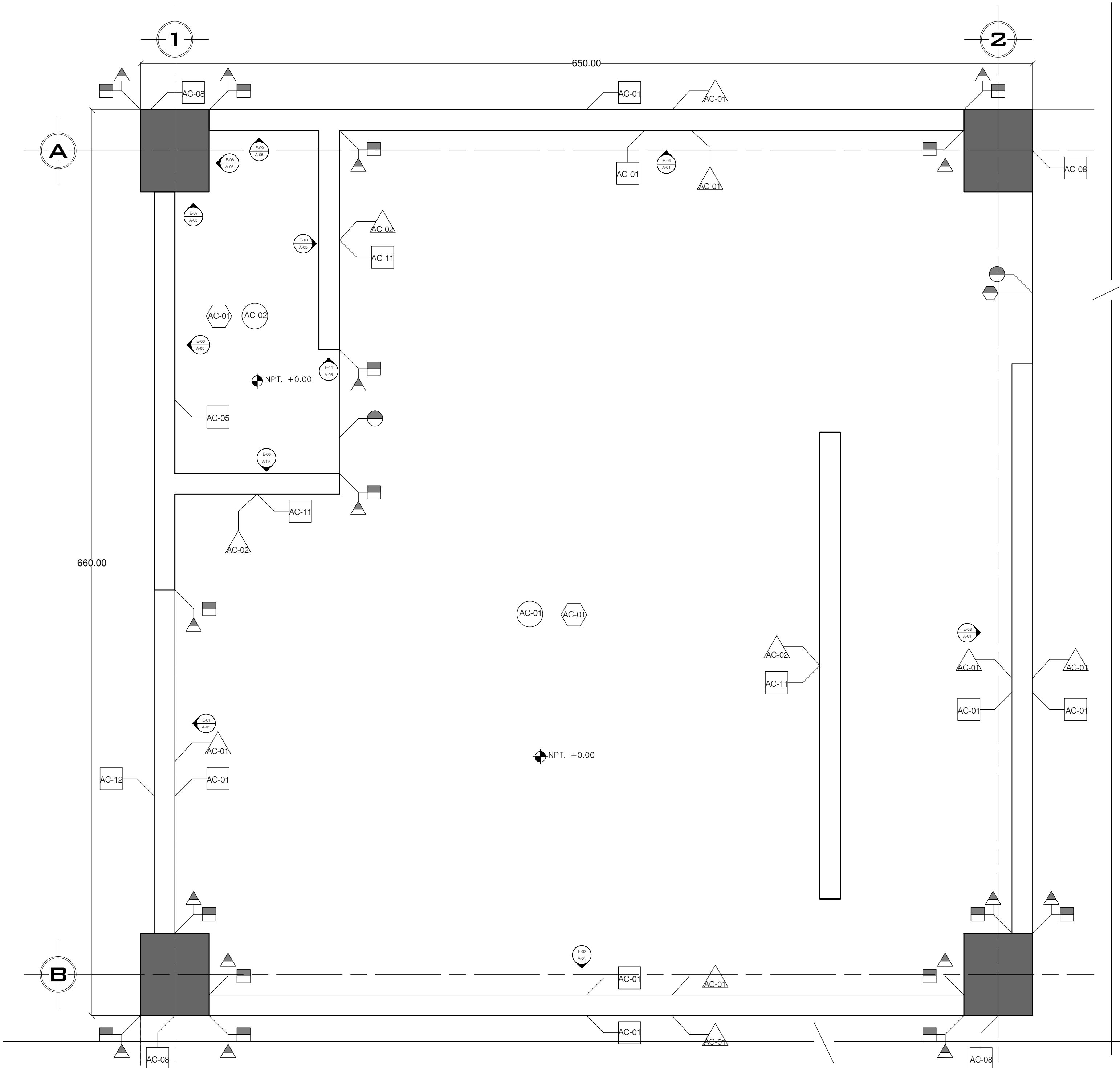
ARQ. EDUARDO MARÍN HERNÁNDEZ

TÍTULO DE PLANO

ACABADOS
DESPIECE DE MUROS

COTAS	METROS
ESC:	1:50
V* B*	

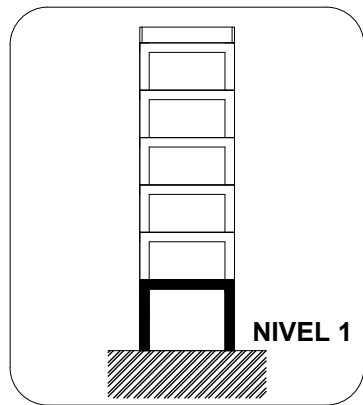
AC-xx



PLANO DE ACABADOS CASETA

xx
AC

SALÓN DE EVENTOS Y TERRAZA
ESC.1:20



ACABADO DE PISOS	
CLAVE	ESPECIFICACIONES
AC-01	El acabado en piso se conforma por un sistema de entripado de vigueta y bovedilla, cuyas especificaciones estructurales deben consultarse en el plano estructural correspondiente. Sobre el sistema se ejecuta una capa de compresión de concreto de 5 cm de espesor, y posteriormente se construye un firme de concreto de 7 cm de espesor para mejorar la resistencia y prevenir la formación de fisuras. El acabado final será de concreto pulido, obtenido mediante pulido mecánico hasta lograr una textura lisa y uniforme. Se deben considerar juntas de dilatación, las cuales están moduladas y especificadas en el plano de firmes F-01.
AC-02	El acabado en piso se conforma por una losa de concreto de 10 cm de espesor, que actúa como base estructural. Sobre esta losa se coloca como acabado final el piso gres modelo Basileo arena de la marca Interacem, en formato de 40 x 40 cm, acabado mate, estilo piedra, color beige. La instalación del piso cerámico debe realizarse utilizando adhesivo especializado para gres porcelánico, garantizando nivelación y correcta adhesión. Se debe prever una junta mínima de 3 mm entre piezas, utilizando boquilla flexible para disipar movimientos y evitar agrietamientos, respetando además las juntas de dilatación estructurales o de acabado que indique el proyecto.
AC-03	El acabado en piso se conforma por un sistema de entripado de vigueta y bovedilla, cuyas especificaciones estructurales deben consultarse en el plano estructural correspondiente. Sobre el sistema se ejecuta una capa de compresión de concreto de 5 cm de espesor, y posteriormente se construye un firme de concreto de 7 cm de espesor para mejorar la resistencia y prevenir la formación de fisuras. Sobre esta losa se coloca como acabado final el piso gres modelo Basileo arena de la marca Interacem, en formato de 75 x 150 cm, acabado mate, estilo piedra, color gris. La instalación del piso cerámico debe realizarse utilizando adhesivo especializado para gres porcelánico, garantizando nivelación y correcta adhesión. Se debe prever una junta mínima de 3 mm entre piezas, utilizando boquilla flexible para disipar movimientos y evitar agrietamientos, respetando además las juntas de dilatación estructurales o de acabado que indique el proyecto.
AC-04	Barra de coque en forma de L, fabricada en sitio a base de concreto armado, apoyada directamente sobre losa de entripado. Dimensiones: 3.40m tramo largo x 1.80 del tramo corto x 0.60m de ancho x 1.10m de altura. Armado con varilla corrugada #3 @600 cm en ambas direcciones y malla electrosoldada 6-6/10-10, con refuerzo adicional en la unión de tramos y en la base para correcta transmisión de cargas. Cubierta superior integrada monolíticamente, nivelada y acabada en loseta cerámica Majesta lemuria blue formato extra grande 60x120, acabado pulido, color Lemuria Blue, adherida con mortero y lequillas color Anticacía, juntas 2mm.

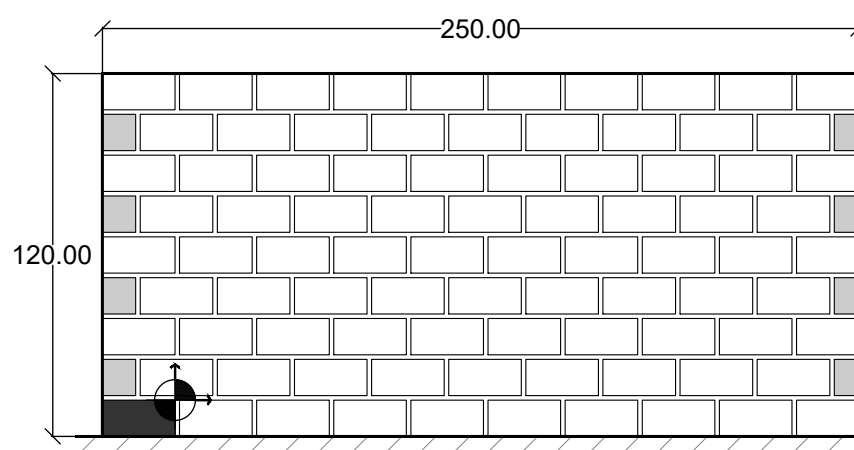
ACABADO DE PLAFONES	
CLAVE	ESPECIFICACIONES
AC-01	El acabado en plafón se conforma por un sistema de vigueta y bovedilla, cuyas especificaciones estructurales deben consultarse en el plano estructural correspondiente. La superficie será preparada mediante limpieza general, resane de imperfecciones y aplicación de sellador base agua para mejorar la adherencia de la pintura. El acabado final consistirá en pintura vinílica Comex color Sake 024-02 o similar, aplicada en dos manos, garantizando una cobertura uniforme y acabado liso mate.
AC-02	El acabado en plafón se conforma por una losa de concreto de 10 cm de espesor, cuyas especificaciones estructurales deben consultarse en el plano estructural correspondiente. La preparación de la superficie incluye limpieza, resane de juntas o fisuras, y aplicación de sellador base agua. El acabado final será pintura vinílica Comex color Sake 024-02 o similar, aplicada en dos manos para lograr un acabado uniforme, liso y mate.

ACABADO DE ZOCCOS	
CLAVE	ESPECIFICACIONES
AC-01	Zoclo de concreto pulido, integrado al acabado de piso de concreto pulido (AC-01). El zoclo tendrá una altura de 10 cm, conformado durante la ejecución del firme, utilizando el mismo material y acabado que el piso. El pulido será realizado de forma mecánica hasta obtener una textura lisa, uniforme y continua respecto al piso. Se deberán respetar las juntas de dilatación especificadas en el plano de firmes F-01. El remate contra muro se sellará perimetralmente con sellador elastico para absorber movimientos y evitar fisuras.
AC-02	Zoclo de piso cerámico, asociado al acabado de piso Basileo arena 40x40 Piso gres Interacem en acabado mate (AC-02). El zoclo se ejecutará utilizando piezas recortadas del mismo material cerámico, con altura de 10 cm. Se instalará empleando adhesivo especializado para gres porcelánico, asegurando correcta nivelación y adherencia. Las juntas serán de 2 a 3 mm, resanadas con boquilla flexible en tono similar al revestimiento. Se deberá respetar la continuidad de las juntas de dilatación estructurales o de acabado que indique el proyecto.

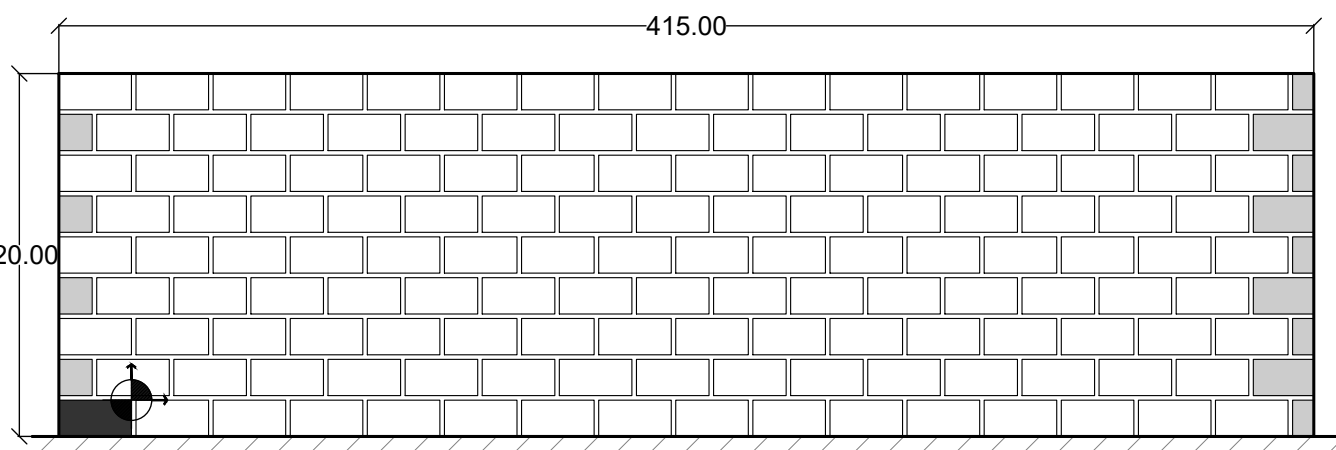
ACABADO DE MUROS	
CLAVE	ESPECIFICACIONES
AC-01	Muro de concreto aparente, construido con ladrillo hueco Vindex de 12x12x24 cm, color terracota, marca Novaceramic o similar, con espesor de 12 cm. Colocación a soga utilizando junta de mortero tipo I de 1 cm de espesor, con un consumo aproximado de 7.28 L/m ² de mezcla. Se integrarán castillos ahogados de concreto armado cada 0.80 m, así como en esquinas y extremos, utilizando 4 varillas de acero corrugado #3 y estribos de alambrán a cada 15 cm. El acabado se dejará aparente, por lo que será indispensable cuidar el alineado, plomo y limpieza del ladrillo, sin aplicación de apuntes o rebabas. El muro se apilará primero con mortero cemento-arena en proporción 1:4 en dos capas (emboquillado y flotado) alcanzando un espesor final de 1.5 cm. Sobre el mortero se aplicará capa de yeso Duramax para afinar y nivelar la superficie. El acabado final será con porcelánico Majesta lemuria blue 60cm x 120cm de la marca Interacem, de formato chico 7.5 x 30 cm, estilo sólido, color verde, en acabado brillante o similar, colocado con adhesivo especial para cerámica y junta mínima de 3 mm.
AC-05	Columna de concreto aparente ejecutada en sitio, con acabado final pulido. Se realizará veredas controladas en el codo para evitar burbujas y nidos, seguido de un proceso de curado prolongado para evitar fisuración superficial. Posteriormente, se aplicará un pulido mecánico con discos diamantados de grano progresivo hasta obtener una textura tersa, uniforme y de brillo natural. El acabado será protegido con sellador transparente base agua.
AC-08	Muro de 12 cm de espesor, construido con ladrillo hueco Vindex de 12x12x24 cm, color terracota liso de la marca Novaceramic, colocado a soga con junta de mortero tipo I de 1 cm (consumo aproximado de 7.28 L/m ²). Se incorpora refuerzo mediante castillos ahogados de concreto armado cada 0.80 m, en esquinas, encuentros y extremos, utilizando 4 varillas de acero corrugado #3 y estribos de alambrán a cada 15 cm. El muro se apilará primero con mortero cemento-arena en proporción 1:4 en dos capas (emboquillado y flotado) alcanzando un espesor final de 1.5 cm. Sobre el mortero se aplicará capa de yeso Duramax para afinar y nivelar la superficie. El acabado final será con porcelánico Majesta lemuria blue 60cm x 120cm de la marca Interacem, de formato chico 7.5 x 30 cm, estilo sólido, color verde, en acabado brillante o similar, colocado con adhesivo especial para cerámica y junta mínima de 3 mm.
AC-09	Muro de 12 cm de espesor, construido con ladrillo hueco Vindex de 12x12x24 cm, color terracota liso de la marca Novaceramic, colocado a soga con junta de mortero tipo I de 1 cm (consumo aproximado de 7.28 L/m ²). Se incorpora refuerzo mediante castillos ahogados de concreto armado cada 0.80 m, en esquinas, encuentros y extremos, utilizando 4 varillas de acero corrugado #3 y estribos de alambrán a cada 15 cm. El muro se apilará primero con mortero cemento-arena en proporción 1:4 en dos capas (emboquillado y flotado) alcanzando un espesor final de 1.5 cm. Sobre el mortero se aplicará capa de yeso Duramax para afinar y nivelar la superficie. El acabado final será con porcelánico Majesta lemuria blue 60cm x 120cm de la marca Interacem, de formato chico 7.5 x 30 cm, estilo sólido, color verde, en acabado brillante o similar, colocado con adhesivo especial para cerámica y junta mínima de 3 mm.
AC-10	Muro de 12 cm de espesor, construido con ladrillo hueco Vindex de 12x12x24 cm, color terracota liso de la marca Novaceramic, colocado a soga con junta de mortero tipo I de 1 cm (consumo aproximado de 7.28 L/m ²). Se incorpora refuerzo mediante castillos ahogados de concreto armado cada 0.80 m, en esquinas, encuentros y extremos, utilizando 4 varillas de acero corrugado #3 y estribos de alambrán a cada 15 cm. El muro se apilará primero con mortero cemento-arena en proporción 1:4 en dos capas (emboquillado y flotado) alcanzando un espesor final de 1.5 cm. Sobre el mortero se aplicará capa de yeso Duramax para afinar y nivelar la superficie. El acabado final será con porcelánico Majesta lemuria blue 60cm x 120cm de la marca Interacem, de formato chico 7.5 x 30 cm, estilo sólido, color verde, en acabado brillante o similar, colocado con adhesivo especial para cerámica y junta mínima de 3 mm.
AC-11	Muro de 12 cm de espesor, construido con ladrillo hueco Vindex de 12x12x24 cm, color terracota liso de la marca Novaceramic, colocado a soga con junta de mortero tipo I de 1 cm (consumo aproximado de 7.28 L/m ²). Se incorpora refuerzo mediante castillos ahogados de concreto armado cada 0.80 m, en esquinas, encuentros y extremos, utilizando 4 varillas de acero corrugado #3 y estribos de alambrán a cada 15 cm. El muro se apilará primero con mortero cemento-arena en proporción 1:4 en dos capas (emboquillado y flotado) alcanzando un espesor final de 1.5 cm. Sobre el mortero se aplicará capa de yeso Duramax para afinar y nivelar la superficie. El acabado final será con porcelánico Majesta lemuria blue 60cm x 120cm de la marca Interacem, de formato chico 7.5 x 30 cm, estilo sólido, color verde, en acabado brillante o similar, colocado con adhesivo especial para cerámica y junta mínima de 3 mm.
AC-12	Muro repellido de tabique hueco Tabicimbra de 12x12x24 cm, marca Novaceramic o similar, con espesor final de 15 cm. Colocación con junta de mortero tipo I de 1 cm de espesor y consumo estimado de 0.8192 L/m ² . Se construirán castillos de concreto reforzado cada 0.80 m, reforzados con 4 varillas #3 y estribos de alambrán colocados cada 15 cm. El muro se recubre con aplomado de concreto acabado tipo aparente, espesor aproximado 2 cm, aplicado directamente sobre el tabique mediante llana. La superficie final se trabajará manualmente para reproducir patrones tipo cimbra (formato rectangular con huellas circulares simuladas en las esquinas de cada paño), logrando una textura tipo concreto aparente, sin aplicación de pintura ni recubrimientos adicionales, solo protección final con sellador transparente para concreto FESTER ACRITON o equivalentes.

MURO AC-01 - DESPIECE DE MUROS
E-02

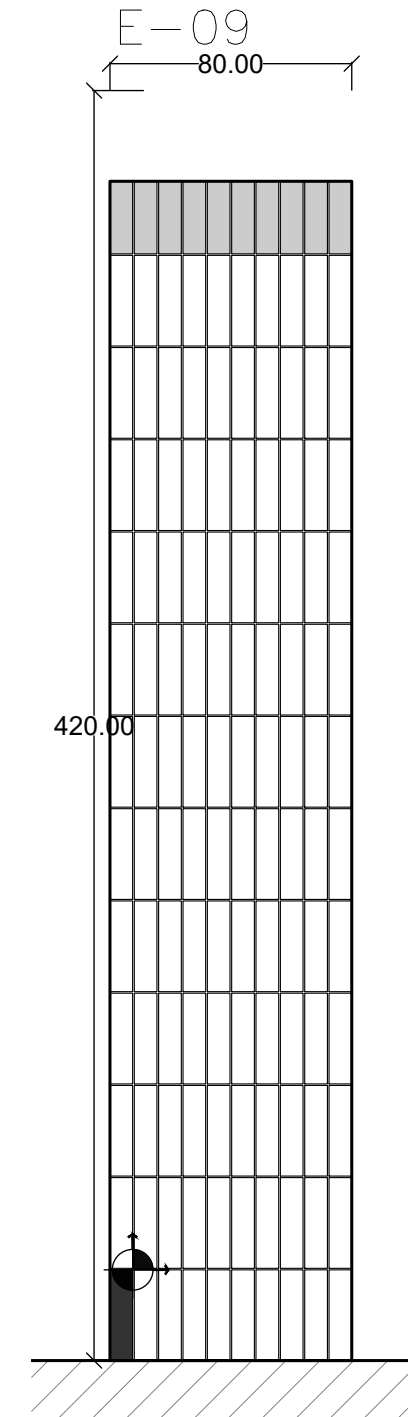
E-01



E-03



MURO AC-05
DESPIECE DE MUROS
ESC. 1:25



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

UBICACIÓN

JOSÉ MARÍA VIGIL 33, TACUBAYA,
MIGUEL HIDALGO, CDMX.

NOTAS GENERALES

- Todas las dimensiones deberán ser verificadas en obra previo a la ejecución de los trabajos. Cualquier discrepancia deberá ser reportado al proyectista para su corrección.
- Los acabados deben instalarse conforme a las especificaciones técnicas descritas en la memoria de acabados y planos correspondientes. Se deben respetar las modulaciones, juntas de control y dilatación indicadas.
- En muros y plafones con acabado en pintura, las superficies deberán recibir preparación adecuada: limpieza, resane, sellado y aplicación de primario, siguiendo las recomendaciones del fabricante.
- En pisos cerámicos y recubrimientos de muro, se debe utilizar adhesivo especializado para gres porcelánico. Se deberá prever una junta mínima de 3 mm entre piezas, usando boquilla flexible de acuerdo al color especificado o aprobado en obra.
- Los acabados cerámicos y de concreto aparente deben protegerse durante la obra para evitar daños por trabajos posteriores.
- El color y tono final de los acabados deberá ser aprobado en obra mediante muestra física por el proyectista o el cliente antes de la aplicación general.
- La colocación de juntas de dilatación y constructivas deberá respetar las indicaciones de los planos estructurales y de acabados.
- La calidad de los materiales y de la mano de obra deberá cumplir con las normas y especificaciones vigentes aplicables.

SIMBOLOGÍA

	ELEVACIÓN
	INDICA ACABADO EN MUROS
	INDICA ACABADO EN PLAFONES
	INDICA ACABADO EN PISOS
	INDICA CAMBIO DE ACABADO EN MUROS
	INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PLAFONES
	INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PISOS
	NIVEL DE PISO TERMINADO

PLANTA TIPO

NIVEL 1	NPT +4.50
NIVEL 2	NPT +7.50
NIVEL 3	NPT +10.50
NIVEL 4	NPT +13.50
NIVEL 5	NPT +16.50

PROYECTO

Vivienda Social en Renta para Jóvenes

TALLER

TALLER JOSÉ VILLAGRÁN GARCÍA

EQUIPO

CORONEL BATTIA VALERIA
GONZÁLEZ DIEGO, JESÚS ÁNGEL
FERNÁNDEZ MÁRQUEZ ÓSCAR
MARTÍNEZ RODRÍGUEZ GREGORIO
VILLANUEVA SALGADO ATILIO IZCOATL

ASESOR

ARQ. EDUARDO MARÍN HERNÁNDEZ

TÍTULO DE PLANO

ACABADOS
CASETA

COTAS

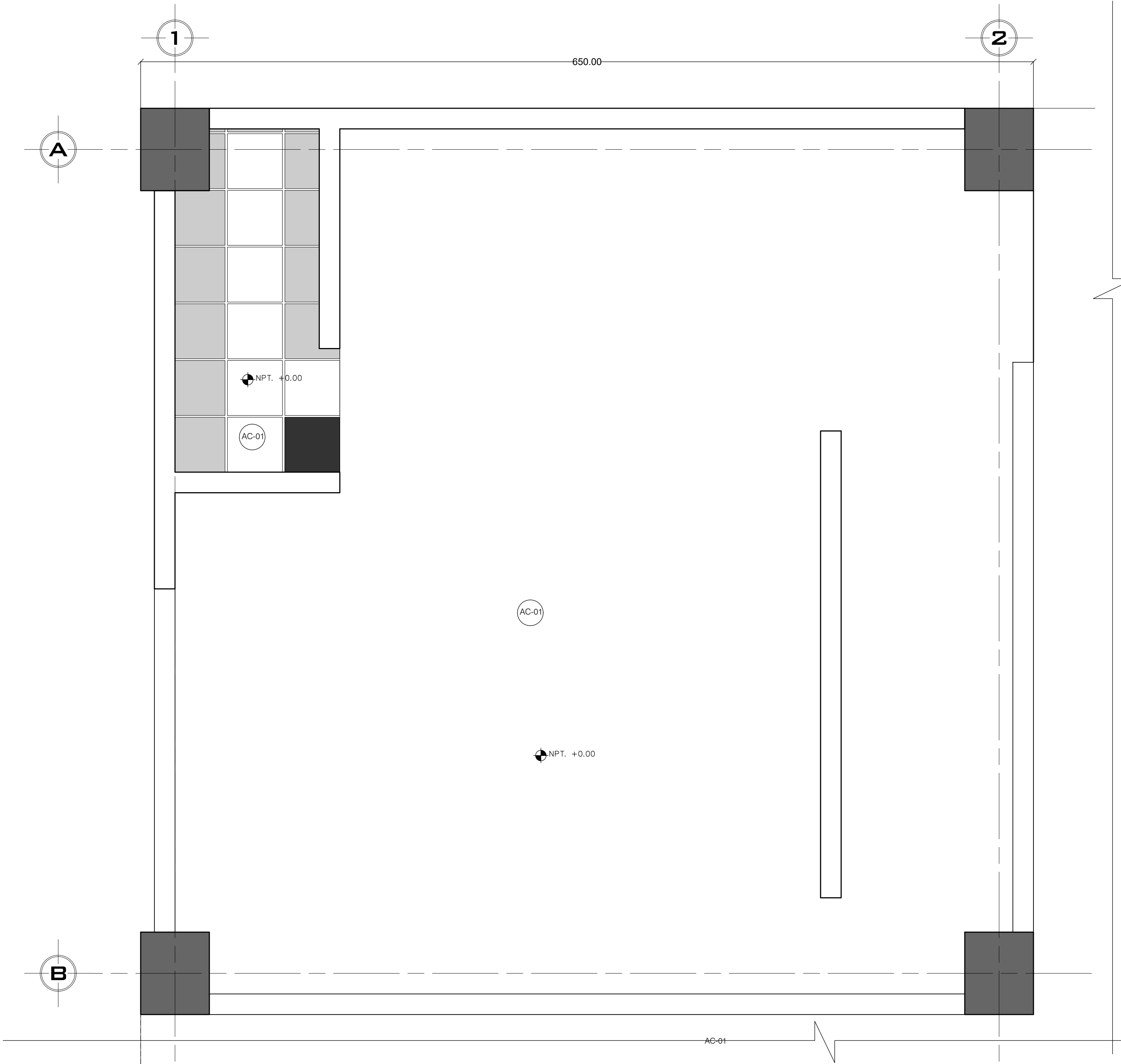
METROS

ESC:

1:50

V* B*

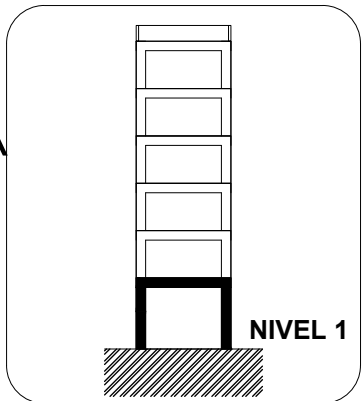
AC-xx



DESPIECE DE ACABADOS CASETA

xx
AC

DESPIECE ACABADOS CASETA
ESC.1:20



ACABADO DE ZOCLOS

CLAVE ESPECIFICACIONES

AC-01	Zocalo de concreto pulido, integrado al acabado de piso de concreto pulido (AC-01). El zócalo tendrá una altura de 10 cm, conformado durante la ejecución del firme, utilizando el mismo material y acabado que el piso. El pulido será realizado de forma mecánica hasta obtener una textura lisa, uniforme y continua respecto al piso. Se deberá respetar las juntas de dilatación especificadas en el plano de firmes F-01. El remate contra muro se sellará perimetralmente con sellador elastomérico para absorber movimientos y evitar fisuras.
AC-02	Zocalo de piso cerámico, asociado al acabado de piso Basileo arena 40x40 Piso gris Inter ceramic en acabado mate (AC-02). El zocalo se ejecutará utilizando piezas recortadas del mismo material cerámico, con altura de 10 cm. Se instalará empleando adhesivo especializado para gres porcelánico, asegurando correcta nivelación y adherencia. Las juntas serán de 2 a 3 mm, resanadas con boquilla flexible en tono similar al revestimiento. Se deberá respetar la continuidad de las juntas de dilatación estructurales o de acabado que indique el proyecto.

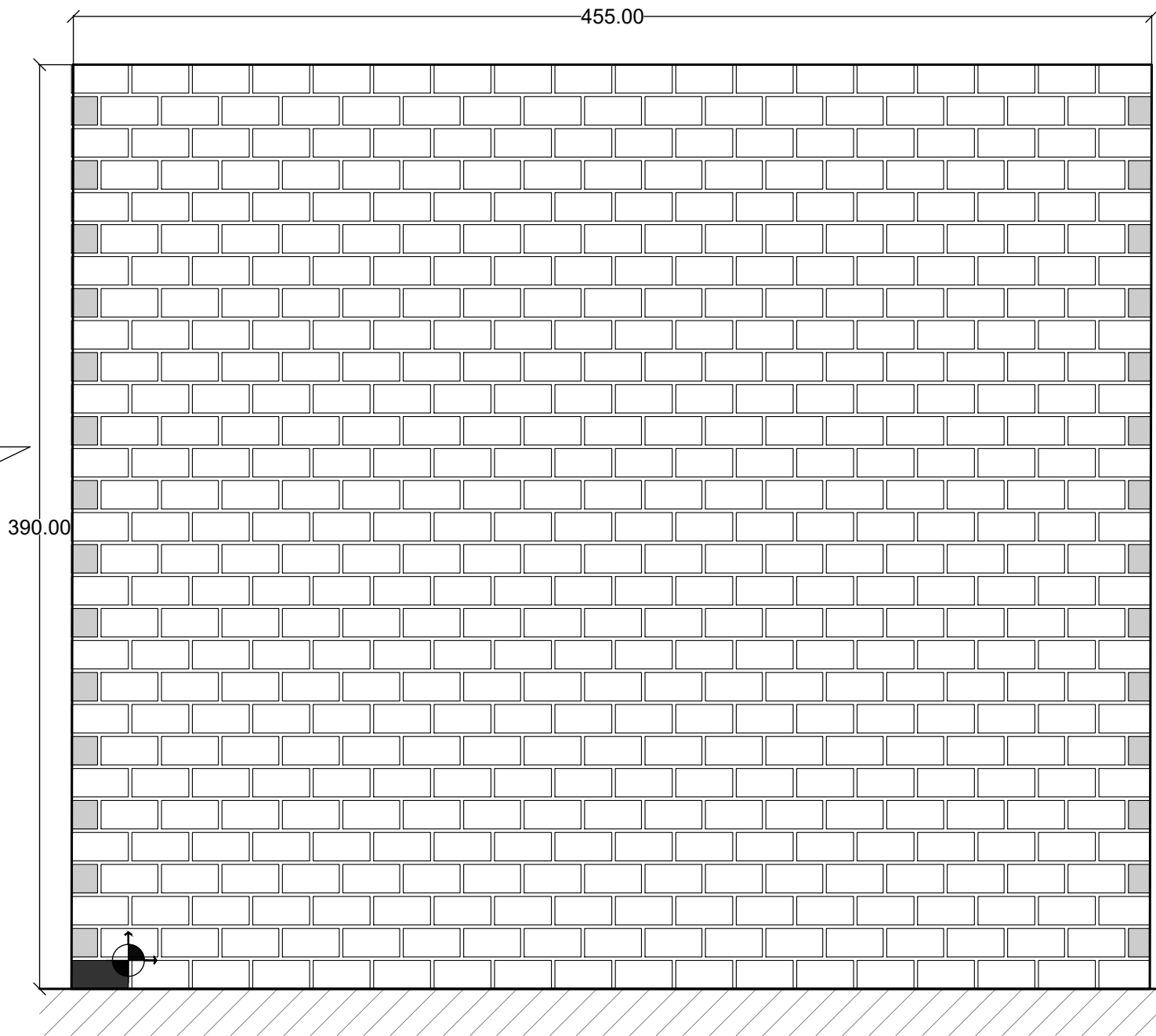
ACABADO DE PLAFONES

CLAVE ESPECIFICACIONES

AC-01	El acabado en plafón se conforma por un sistema de entrepiso de vigueta y bovedilla, cuyas especificaciones estructurales deben consultarse en el plano estructural correspondiente. La superficie será preparada mediante limpieza general, resane de imperfecciones y aplicación de sellador base agua para mejorar la adherencia de la pintura. El acabado final consistirá en pintura vinílica Comex color Sake 024-02 o similar, aplicada en dos manos, garantizando una cobertura uniforme y acabado liso mate.
-------	---

MURO AC-01 - DESPIECE DE MUROS E-04

ESC. 1:25



E-07

E-08

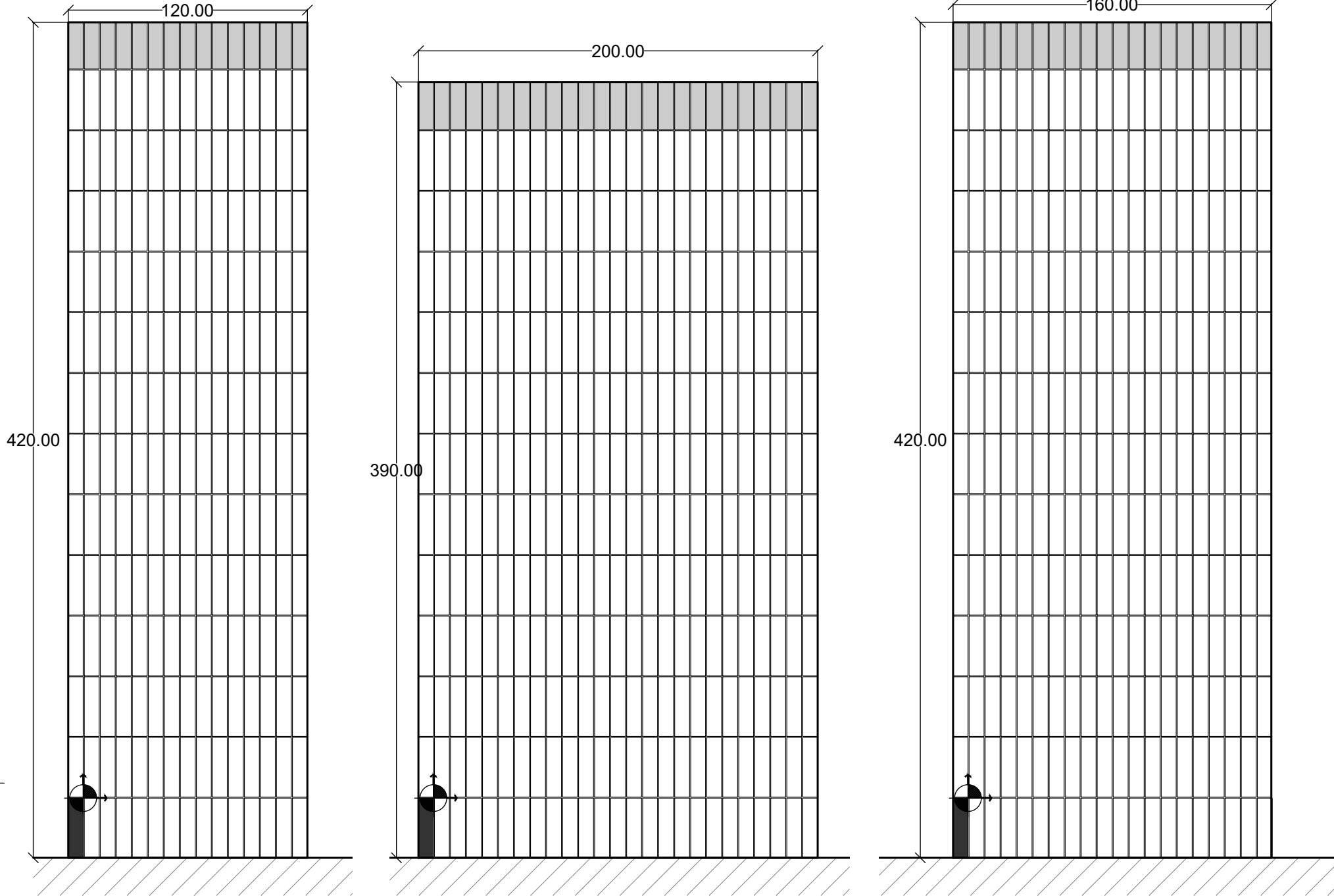
E-11

MURO AC-05 - DESPIECE DE MUROS ESC. 1:25

E-05

E-06

E-10



ACABADO DE PISOS

CLAVE ESPECIFICACIONES

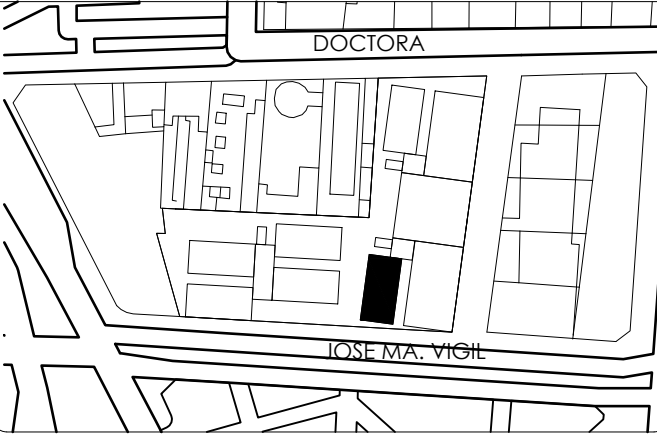
AC-01	El acabado en piso se conforma por un sistema de entrepiso de vigueta y bovedilla, cuyas especificaciones estructurales deben consultarse en el plano estructural correspondiente. Sobre el sistema se ejecuta una capa de compresión de concreto de 5 cm de espesor, y posteriormente se construye un firme de concreto de 7 cm de espesor para mejorar la resistencia y prevenir la formación de fisuras. El acabado final será de concreto pulido, obtenido mediante pulido mecánico hasta lograr una textura lisa y uniforme. Se deben considerar juntas de dilatación, las cuales están moduladas y especificadas en el plano de firmes F-01.
AC-02	El acabado en piso se conforma por una losa de concreto de 10 cm de espesor, que actúa como base estructural. Sobre esta losa se coloca como acabado final el piso gres modelo Basileo arena de la marca Inter ceramic, en formato de 40 x 40 cm, acabado mate, estilo piedra, color beige. La instalación del piso cerámico debe realizarse utilizando adhesivo especializado para gres porcelánico, garantizando nivelación y correcta adhesión. Se debe prever una junta mínima de 3 mm entre piezas, utilizando boquilla flexible para absorber movimientos y evitar agrietamientos, respetando además las juntas de dilatación estructurales o de acabado que indique el proyecto.

ACABADO DE MUROS

CLAVE ESPECIFICACIONES

AC-01	Muro aparente de ladrillo hueco Vitrex de 12x12x24 cm color terracota, marca Novaceramica o similar, con espesor de 12 cm. Colocación a soga utilizando junta de mortero tipo I de 1 cm de espesor, con un consumo aproximado de 7.28 L/m² de mezcla. Se integrarán castillos ahogados de concreto armado cada 0.80 m, así como en esquinas y extremos, utilizando 4 varillas de acero corrugado #3 y estribos de alambrán a cada 15 cm. El acabado se dejará aparente, por lo que será indispensable cuidar el alineado, plomo y limpieza del ladrillo, sin aplicación de aplomados o lijado. Se deberá aplicar pintura vinílica Comex color Sake 024-02 o similar, aplicada en dos manos, garantizando una cobertura uniforme y acabado liso mate.
AC-05	Muro de 12 cm de espesor, construido con ladrillo hueco Vitrex de 12x12x24 cm color terracota liso de la marca Novaceramica, colocado a soga con junta de mortero tipo I de 1 cm (consumo aproximado de 7.28 L/m²). Se incorpora refuerzo mediante castillos ahogados de concreto armado cada 0.80 m, en esquinas, encuentros y extremos, utilizando 4 varillas de acero corrugado #3 y estribos de alambrán a cada 15 cm. El muro se aplomará primero con mortero cemento-arena en proporción 1:4 en dos capas (embocollado y fileteado) alcanzando un espesor final de 1.5 cm. Sobre el mortero se aplicará capa de yeso Duramax para afinar y nivelar la superficie. El acabado final será con azulejo cerámico Iuma Jade de la marca Inter ceramic, de formato chico 7.5 x 30 cm, estilo sólido, color verde, en acabado brillante o similar, colocado con adhesivo especial para cerámica. Junta mínima de 3 mm.
AC-08	Columna de concreto aparente ejecutada en sitio, con acabado final pulido. Se realizará vibrado controlado en el colado para evitar burbujas y nidios, seguido de un proceso de curado prolongado para evitar fisuración superficial. Posteriormente, se aplicará un pulido mecánico con discos diamantados de grano progresivo hasta obtener una textura tersa, uniforme y de brillo natural. El acabado será protegido con sellador transparente base agua para resaltar el tono y proteger contra humedades.
AC-11	Muro de 12 cm de espesor, construido con ladrillo hueco Vitrex de 12x12x24 cm color terracota liso de la marca Novaceramica, colocado a soga con junta de mortero tipo I de 1 cm (consumo aproximado de 7.28 L/m²). Se incorpora refuerzo mediante castillos ahogados de concreto armado cada 0.80 m, en esquinas, encuentros y extremos, utilizando 4 varillas de acero corrugado #3 y estribos de alambrán a cada 15 cm. El muro se aplomará primero con mortero cemento-arena en proporción 1:4 en dos capas (embocollado y fileteado) alcanzando un espesor final de 1.5 cm. Sobre el mortero se aplicará capa de yeso Duramax para afinar y nivelar la superficie. El acabado final será pintura vinílica Durex MasterComex, color Sake 024-02, aplicada en dos capas sobre sellador Sellador Se@l reforzado o Akafix base agua.
AC-12	Muro revestido de tabique hueco Tabicimbra de 12x12x24 cm, marca Novaceramica o similar, con espesor final de 15 cm. Colocación con junta de mortero tipo I de 1 cm de espesor y consumo estimado de 0.8192 L/m². Se construirán castillos de concreto reforzado cada 0.80 m, reforzados con 4 varillas #3 y estribos de alambrán colocados cada 15 cm. El muro se recubre con aplomado de concreto acabado tipo aparente, espesor aproximado 2 cm, aplicado directamente sobre el tabique mediante tiana. La superficie final se trabajará manualmente para reproducir patrones tipo cimbra (formato rectangular con huellas circulares simuladas en las esquinas de cada paño), logrando una textura tipo concreto aparente, sin aplicación de pintura ni recubrimientos adicionales, solo protección final con sellador transparente para concreto FESTER ACRITON o equivalentes.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



UBICACIÓN

JOSÉ MARÍA VIGIL 33, TACUBAYA,
MIGUEL HIDALGO, CDMX.

NOTAS GENERALES

- Todas las dimensiones deberán ser verificadas en obra previa a la ejecución de los trabajos. Cualquier discrepancia deberá ser reportada al proyectista para su corrección.
- Los acabados deben instalarse conforme a las especificaciones técnicas descritas en la memoria de acabados y planos correspondientes. Se deben respetar las modulaciones, juntas de control y dilatación indicadas.
- En muros y plafones con acabado en pintura, las superficies deberán recibir preparación adecuada: limpieza, resane, sellado y aplicación de primario, siguiendo las recomendaciones del fabricante.
- En pisos cerámicos y recubrimientos de muro, se debe utilizar adhesivo especializado para gres porcelánico. Se deberá prever una junta mínima de 3 mm entre piezas, usando boquilla flexible de acuerdo al color especificado o aprobado en obra.
- Los acabados cerámicos y de concreto aparente deben protegerse durante la obra para evitar daños por trabajos posteriores.
- El color y tono final de los acabados deberá ser aprobado en obra mediante muestra física por el proyectista o el cliente antes de la aplicación general.
- La colocación de juntas de dilatación y constructivas deberá respetar las indicaciones de los planos estructurales y de acabados.
- La calidad de los materiales y de la mano de obra deberá cumplir con las normas y especificaciones vigentes aplicables.

SIMBOLOGÍA

E-01	ELEVACIÓN
AC-01	INDICA ACABADO EN MUROS
AC-01	INDICA ACABADO EN PLAFONES
AC-01	INDICA ACABADO EN PISOS
	INDICA CAMBIO DE ACABADO EN MUROS
	INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PLAFONES
	INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PISOS

NPT

NIVEL DE PISO TERMINADO

PLANTA TIPO

NIVEL 1	NPT +4.50
NIVEL 2	NPT +7.50
NIVEL 3	NPT +10.50
NIVEL 4	NPT +13.50
NIVEL 5	NPT +16.50

PROYECTO

Vivienda Social en Renta para Jóvenes

TALLER

TALLER JOSÉ VILLAGRÁN GARCÍA

EQUIPO

CORONEL BATTIA VALERIA
GONZÁLEZ DIEGO JESÚS ÁNGEL
FERNÁNDEZ MÁRQUEZ ÓSCAR
MARTÍNEZ RODRÍGUEZ GREGORIO
VILLANUEVA SALGADO ATLETL IZCOATIL

ASESOR

ARQ. EDUARDO MARÍN HERNÁNDEZ

TÍTULO DE PLANO

ACABADOS
CASETA

COTAS

METROS

ESC.

1:50

V.* B.*

AC-xx